



**ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»**

**бюро земельно-кадастровых работ**

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3  
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446  
E-mail: office@geoservice-ugra.ru  
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**Снос объекта капитального строительства «Аварийный жилой дом»  
по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации работ по сносу объекта капитального  
строительства»**

**05.15.2026-ПОД**

Директор ООО «Геосервис-Югра»

А.В. Кошелев





ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3  
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446  
E-mail: office@geoservice-ugra.ru  
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

Снос объекта капитального строительства «Аварийный жилой дом»  
по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

05.15.2026-ПОД

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев

Разработал \_\_\_\_\_ Д.Д. Першикова

## Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
05.15.2026 - ПОД.С	Состав проекта	2
05.15.2026 - ПОД.СП	Состав проектной документации	3
05.15.2026 - ПОД.ТЧ	Текстовая часть	4-34
05.15.2026 - ПОД.ГЧ	Строительный генеральный план	35
	Ситуационный план	35
	Технологические схемы производства работ	36
	Приложения	37-115

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев



Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В. Кошелев

Разработал \_\_\_\_\_ Д.Д. Першикова

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№							
							05.15.2026-ПОД.С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
	Разработал	Першикова			02/26				
	Гип	Кошелев			02/26				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		



Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05.15.2026 -ПОД	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.15.2026-ПОД.СП			
	Разработал		Першикова			02/26	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Гип		Кошелев			02/26		П	1	1
								ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

## Содержание

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.....1
2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик.....3
3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)..... 5
4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).....5
5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.....5
6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации).....5
7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования).....6
8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.....6
9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений..... 8
10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.....8

Взам.инв.№	технического обеспечения.....					6		
	9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.....					8		
Подпись и дата	10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.....					8		
Инв.№ орг						05.15.2026-ПОД.ТЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата	
	Разработал		Першикова				02/26	
	Гип		Кошелев				02/26	
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

11. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса.....8
12. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.....10
13. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.....10
14. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.....11
15. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.....22
16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).....22
17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....26
18. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.....27
19. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.....27
20. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).....27
21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия

Взам.инв.№	строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).....27										
Подпись и дата	21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия										
Инв.№ орг							05.15.2026-ПОД.ТЧ				Лист
											2
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.....27

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.15.2026-ПОД.ТЧ

## ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# 1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Основанием для разработки проекта «Снос объекта капитального строительства «Аварийный жилой дом» по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, 25» является техническое задание, утвержденное приложением № 1 к муниципальному контракту № 1.2026, а также следующие исходные данные:

– Технический паспорт на жилой дом № 25 по улице Таежная г. Югорск (Приложение В);

– Экспертное заключение № СЗ-285/22 об оценке соответствия жилого дома требованиям, установленным в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. От 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от 05.11.2021 г.;

– Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом № 17 от 07.12.2021 (Приложение Г);



– Постановление администрации города Югорска от 27.12.2021 № 2516-п «О признании многоквартирного жилого дома № 25 по улице Таежная в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу» (Приложение Д);

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение Е, Ж);

– Письмо Акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 17.12.2025 № 1503 об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения (Приложение И);

– Письмо Муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» от 15.12.2025 № 13-120-Исх-4078-1 о технических условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (Приложение К);

– Письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Север» от 05.12.2025

Взам.инв.№	от 17.12.2025 № 1503 об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения (Приложение И);								
	<div>– Письмо Муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» от 15.12.2025 № 13-120-Исх-4078-1 о технических условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (Приложение К);</div> <div>– Письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Север» от 05.12.2025</div>								
Подпись и дата	05.15.2026-ПОД.ТЧ								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв.№ орг	Разработал	Першикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Гип	Кошелев					П	1	28
							ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

№ ГХ-И/1906/25 о предоставлении информации о транзитных, надземных и подземных распределительных газопроводах (Приложение Л);

– Письмо Акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 10.02.2026 № 133 о направлении акта ограничения о введении полного ограничения электроэнергии;

– Акт № 2483 о введении ограничения режима потребления электроэнергии от 09.02.2026;

– Письмо Акционерного общества «Газпром газораспределение Север» от 05.02.2026 № ГГС-И/3756/26 о предоставлении информации о прекращении подачи газа в многоквартирный дом.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.06.2009 № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», на основании:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в российской федерации»;

– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 753н от 28.10.2020 «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;

– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 835Н от 27.11.2020 «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;

– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 903Н от 15.12.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 782Н от 16.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 884Н от 11.12.2020 «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;

– Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;								
			– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 903Н от 15.12.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;								
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 782Н от 16.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;								
			– Приказ Министерства труда Российской Федерации № 884Н от 11.12.2020 «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;								
			– Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;								
							05.15.2026–ПОД.ТЧ			Лист	
										2	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Кроме вышеперечисленных нормативных документов, использованы и другие нормативные источники информации, материалы, полученные от заинтересованных организаций, справочная литература, перечень которой встречается по тексту.

**2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик**

В административном отношении участок работ расположен по адресу: ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 25, кадастровый номер: 86:22:0002002:199.

Тип рельефа места производства работ – плоский, слаборасчлененный.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на северо-западе Западно-Сибирской равнины и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем.

Гидрографическая сеть представлена реками Эсс и Ух которые являются правобережными притоками реки Конда. Водотоки рассматриваемого района принадлежат к левобережной части бассейна р. Оби.

Основными лесобразующими породами являются ель, кедр, пихта, сосна, лиственница, береза, ольха.

Почвы района дерново-подзолистые, формирующиеся под таежными хвойными лесами на суглинистых и песчаных породах.

Климат района (город Югорск, Советского район, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры) – континентальный.

Климатический район, согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы, определен как «холодный» (I2).

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 климатический район I «Д», по карте зон влажности (СП 50.13330.2012, приложение «В») относится ко второй (нормальной) зоне влажности.

Основные метеорологические характеристики района приведены по данным ближайшей метеостанции «Ивдель» по СП 131.13330.2020 с изм.1 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»), СП 20.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»), Научноприкладному справочнику по климату СССР

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

						05.15.2026-ПОД.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

(Серия 3, выпуск 9).

Температура воздуха:

– средняя месячная и годовая температура воздуха, °C:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,2	-16,2	-6,3	1,5	8,2	14,5	17,3	13,8	7,8	0,3	-9,2	-15,8	-0,3

- абсолютный минимум температуры воздуха – минус 49 °C;
- температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 39 °C;
- продолжительность периода со средней суточной температурой <10 °C – 264 день;
- средняя температура периода со средней суточной температурой <10 °C – минус 6,3 °C;
- абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 35 °C;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 23,8 °C;
- температура воздуха обеспеченностью 0,95 – плюс 22 °C;
- температура воздуха обеспеченностью 0,98 – плюс 26 °C;
- среднегодовая относительная влажность воздуха – 72 %.

#### Характеристика объекта, подлежащего демонтажу

Назначение – жилое;

Год постройки – 1979 год (по данным технического паспорта);

Число этажей – 2;

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) – 1 458,6 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир – 1 458,6 м<sup>2</sup> (в том числе жилая площадь – 766,9 м<sup>2</sup>);

Строительный объем – 5 367 м<sup>3</sup>;

Средняя внутренняя высота помещения – 2,5 м;

Фундаменты – сборные железобетонные;

Стены – брусчатые;

Перегородки – брусчатые;

Перекрытие чердачное – деревянное отеленное;

Перекрытие междуэтажное – деревянное отеленное;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые деревянные, линолеум;

Оконные проемы – двухстворчатые деревянные;

Дверные проемы – деревянные филенчатые;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.15.2026-ПОД.ТЧ

Лист

4

Внутренняя отделка — сухая штукатурка, побелка, покраска;

Инженерные сети — теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

Процент износа — 45 % (по состоянию на 07.10.1993).

### 3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Ранее разработанной проектной документации по объекту капитального строительства, подлежащего сносу, не имеется.

### 4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Сведений о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, не имеется.

### 5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, содержатся в следующих документах:

- Экспертное заключение № СЗ-73/21 от 05.11.2021 г. (Приложение В);
- Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом № 17 от 07.12.2021 (Приложение Г);
- Постановление администрации города Югорска № 2516-п от 27.12.2021 «О признании многоквартирного жилого дома № 25 по улице Таежная в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу» (Приложение Д).

### 6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Работы по демонтажу конструкций и сносу здания начинаются только после передачи объекта заказчиком подрядчику по акту-допуску, с последующим оформлением нарядов-допусков. Перед передачей объекта, заказчик совместно с подрядчиком проводят осмотр зданий и сооружений, подлежащих демонтажу, а также площадок производства работ на отсутствие остатков горючих и легковоспламеняющихся материалов, а также оборудования газового хозяйства (баллоны и т.д.).

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p> <p>Работы по демонтажу конструкций и сносу здания начинаются только после передачи объекта заказчиком подрядчику по акту-допуску, с последующим оформлением нарядов-допусков. Перед передачей объекта, заказчик совместно с подрядчиком проводят осмотр зданий и сооружений, подлежащих демонтажу, а также площадок производства работ на отсутствие остатков горючих и легковоспламеняющихся материалов, а также оборудования газового хозяйства (баллоны и т.д.).</p> <p>Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания</p>							
									05.15.2026-ПОД.ТЧ	Лист 5
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями.

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо произвести осмотр сносимых зданий и сооружений с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произвести установку временных креплений, усиление этих конструкций для безопасного производства работ по разборке зданий. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов зданий, особенно смежных с подлежащими демонтажу, и состояние связей между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, – в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам осмотра осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, предусмотренные проектом производства работ. Перед началом работ по демонтажу или сносу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

До начала производства работ по демонтажу конструкций или сносу здания должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение здания от коммуникаций;
- подготовлены необходимые санитарно-бытовые помещения (временные) для рабочих;
- установлены, смонтированы и опробованы строительные машины, механизмы, оборудование, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;
- подготовлены и установлены в зоне производства работ бригадами инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ.

#### **7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)**

Проектом не предусматривается демонтаж технологического оборудования.

#### **8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения**

##### **Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»**

В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения					
			Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»					
			В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления					
						05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист
								6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

электроэнергии.

В случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на отключение от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

**Условия отключения от сетей водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз»**

Точка отключения от сетей водоотведения: Канализационные смотровые колодца КК 13-41, КК 13-42, КК 13-43, КК 13-44, КК 13-45, КК 13-46, КК 13-47;

Точка отключения от сетей холодного водоснабжения: Тепловые камеры ТК 17-18, ТК 17-49;

Точка отключения от сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения: Тепловая камера ТК 17-18, ТК 17-49,.

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой невостребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

**Условия отключения от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределение Север»**

Характеристика газопровода – подземный газопровод ДУ114.

Перечень основных мероприятий:

- 1) оповещение потребителей об отключении газа на период ремонтных работ;
- 2) врезка (обрезка) подземного газопровода низкого давления с отключением сети;
- 3) на основании осмотра специалистом АО «Газпром газораспределение Север» составляется акт установленной формы об отключении от сетей инженерно-технического

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист 7
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

обеспечения.

**9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений**

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке здания, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматривается срубка/перенос зеленых насаждений, мероприятия по их защите не требуется.

**10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства**

Исходя из специфики производства работ проектом принимается комбинированный метод разрушения объекта (снос), основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования на гусеничном экскаваторе Hyundai R290, автомобильном кране КС-3577, а также применении ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяются гидравлические ножницы, гидравлический молот, ковш и т.д.

**11. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса**

Зоны развала и опасные зоны при сносе механическим методом зависят от способа разрушения.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону.

**Зона развала**

Демонтаж производится механическим способом и согласно МДС 12-64.2013 зона развала принимается равной  $1/3$  высоты демонтируемого объекта:

Зона развала

$$H_z * 1/3,$$

где  $H_z$  — высота здания.

Зона развала

$$5,7 * 1/3 = 1,9 \text{ м}$$

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист
									8
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

### Опасная зона работы экскаватора

Границы опасных зон принимаются согласно табл. Г.1 СНиП12-03-2001 (табл. 1)

Таблица 1. Границы опасных зон

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
" 20	7	5
" 70	10	7

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

$$R=L+a, \text{ где}$$

$R$  — расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

$L$  — максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента; принимаем до 10 м.

$a$  — минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота здания принята 5,65 м, расстояние отлета груза принимаем 3,5 м.

$$R=5,7+3,5=\underline{9,2 \text{ м}}$$

Расчет опасной зоны от крана КС-3577.

$$R_{оп.} = R_{\text{max}} + L_{\text{гр. max}} + L_{\text{без}} \text{ где}$$

$R_{\text{max}}$  — радиус зоны обслуживания краном, принимаем 11 м

$L_{\text{гр. max}}$  — половина длины наибольшего перемещаемого груза

$L_{\text{без}}$  — минимальное расстояние отлета падающего предмета, принимаем 3,5 м

Наибольшими габаритами обладает балка, имеющая длину 8 м

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	Расчет опасной зоны от крана КС-3577.									
			$R_{оп.} = R_{\max} + L_{гр.\max} + L_{\text{без}} \text{ где}$									
			<p><math>R_{\max}</math> – радиус зоны обслуживания краном, принимаем 11 м</p> <p><math>L_{гр.\max}</math> – половина длины наибольшего перемещаемого груза</p> <p><math>L_{\text{без}}</math> – минимальное расстояние отлета падающего предмета, принимаем 3,5 м</p> <p>Наибольшими габаритами обладает балка, имеющая длину 8 м</p>									
						05.15.2026-ПОД.ТЧ				Лист		
										9		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

$R_{оп.}=11+0,5\times 8,0+3,5=18,5\text{ м}$

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предмета при падении с высоты объекта и должна составлять **не менее 5 м** от вращающейся платформы экскаватора.

Площадку для демонтажа объекта оградить защитным ограждением высотой не менее 2,2 м.

Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже зданий и сооружений запрещается.

Зоны, опасные для нахождения людей, во время разборки стен сооружения должны быть ограждены и иметь предупреждающие надписи об опасности.

Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, возможные к самопроизвольному обрушению конструкции или отдельные элементы зданий.

**12. Оценка вероятности повреждение при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения**

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными проектом мероприятиями по защите сетей инженерно-технического обеспечения.

**13. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей**

На участке демонтируемого здания находятся внутриплощадочные и транзитные сети.

В соответствии с техническими условиями внутриплощадочные сети должны быть отключены и отсоединены от внешних сетей.

Транзитные сети должны быть надёжно защищены. Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей:

- 1) Производство любых строительных работ, вблизи действующих инженерных сетей выполнять с осторожностью, не допуская складирования по трассе прохождения коммуникаций.
- 2) Подрядчику обеспечить доступность эксплуатирующих организаций для обслуживания действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.
- 3) Не допускается без согласования с соответствующими эксплуатирующими службами выполнять вскрытие коммуникаций или проведение каких-либо работ на трассе без вызова представителей эксплуатирующих организаций в установленном порядке.
- 4) Не устанавливать на коммуникации строительную технику: экскаваторы, бурильные установки, бульдозеры и пр. При крайней необходимости укладывать для проезда строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.
- 5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200х200х400 мм).

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.					
			3) Не допускается без согласования с соответствующими эксплуатирующими службами выполнять вскрытие коммуникаций или проведение каких-либо работ на трассе без вызова представителей эксплуатирующих организаций в установленном порядке.					
			4) Не устанавливать на коммуникации строительную технику: экскаваторы, бурильные установки, бульдозеры и пр. При крайней необходимости укладывать для проезда строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.					
5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200х200х400 мм).								
						05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист
								10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

6) Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить также с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.

7) Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

**14. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства**

Перед началом работ в зоне демонтажа должны быть приняты меры безопасности:

- выставлено ограждение со знаками, запрещающими проход людей, не связанных с ликвидационными работами.

В соответствии с ГОСТ Р 58967-2020, СП 48.13330.2019 до начала строительно-монтажных работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами необходимо:

- в местах проезжей части дороги оградить сигнальными сборно-разборными панелями прямоугольной формы длиной не более 4,0 м, высотой не менее 1,0 м с расстоянием в свету не более 200 мм;
- в местах прохода людей оградить защитными сборно-разборными панелями без козырька прямоугольной формы длиной не более 4,0 м, высотой не менее 1,6 м с расстоянием в свету не более 70 мм.

На участках приближения строительной площадки к автомобильной дороге, предусматривается устройство пешеходного ограждения и ограждение существующих опор освещения удерживающим боковым ограждением. Установка удерживающего бокового ограждения выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

При примыкании к автодорогам и проездам предусмотрено устройство съездов для маломобильных групп населения по всей ширине тротуара с уклоном 5%.

- Главное внимание при демонтажных работах должно быть уделено:
- прочности и устойчивости конструкций, остающихся после демонтажа опорных и примыкающих к ним элементов;
  - предотвращению падения конструкций при освобождении их креплений (болтов или сварки).

Должны выполняться требования отраслевых правил и правил безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 СНиП 12-04-2002. К работе по разборке конструкций перекрытия допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам производства работ и технике безопасности,

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

						05.15.2026-ПОД.ТЧ	Лист 11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ознакомленные с проектом производства работ. Осуществление работ без ППР не допускается.

К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, технике безопасности и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом экземпляре инструмента должен стоять учетный номер. Наблюдение за исправностью и своевременным ремонтом электрифицированного инструмента возлагается на отдел главного механика строительной организации.

Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его исправность (отсутствие замыкания на корпус, изоляцию у питающих проводов и рукояток, состояние рабочей части инструмента) и работу его на холостом ходу.

Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

#### **Указания производителю работ:**

1. До начала работ ознакомить всех ИТР и рабочих, включая машиниста экскаватора, с данным проектом под роспись. Проект хранится до окончания производства работ.

2. Перед началом работы в каждую смену — каждый рабочий, машинист экскаватора, проверяют безопасное состояние всех рабочих мест. Проверяют исправность инструментов, механизмов, наличие и исправное состояние ограждений, подмостей и других средств, общую электробезопасность участка и рабочих мест, согласно своим должностным инструкциям. Ответственность за состояние рабочих мест и инструмента возложить на ответственного производителя работ.

3. Производитель работ, обязан знать и строго соблюдать требования СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01- 2004, и обеспечивать в процессе строительных работ выполнение строительных норм и правил, стандартов, ССБТ, проекта производства работ, должностных инструкций на объекте и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч.1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве ч.2».

4. Запрещается осуществление работ без утвержденного и согласованного проекта производства работ, не допускаются отступления от проекта без согласования с организациями, согласовавшими проект и не отраженных в должностных инструкциях, работающих — указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью.

В случае производственной необходимости в проведении срочных работ, не предусмотренных в проекте и не отраженных в должностных инструкциях работающих, указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью и с проведением

Взам.инв.№		«Безопасность труда в строительстве, ч.1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве ч.2».						
		4. Запрещается осуществление работ без утвержденного и согласованного проекта производства работ, не допускаются отступления от проекта без согласования с организациями, согласовавшими проект и не отраженных в должностных инструкциях, работающих — указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью.						
Подпись и дата		В случае производственной необходимости в проведении срочных работ, не предусмотренных в проекте и не отражённых в должностных инструкциях работающих, указания исполнителям давать только в письменном виде за своей подписью и с проведением						
Инв.№ орг								Лист
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		05.15.2026-ПОД.ТЧ						12

целевого инструктажа по охране труда с записью в журнале инструктажа на рабочем месте.

### Мероприятия по охране труда:

1. Производство работ по разборке зданий необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий», «Типовой инструкции по охране труда для рабочих, занятых на работах по разборке и сносу зданий», Постановление № 1479 Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. "Об утверждении правил противопожарного режима в российской федерации, а также - в соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

2. Из числа ИТР подрядной организации назначается лицо, ответственное за безопасное ведение работ по разборке.

3. К самостоятельной работе по разборке допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, обученные по программе и прошедшие стажировку под руководством мастера или бригадира.

4. Машинисты экскаваторов, погрузчиков, водители автотранспорта, и другие рабочие должны иметь специальное удостоверение на право производства работ по основной специальности.

5. До начала производства работ прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами разборки и принять все меры предосторожности для предупреждения несчастного случая.

6. Все рабочие должны пройти вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте, что должно быть зафиксировано в журналах инструктажа по охране труда.

7. На территории объекта должны быть установлены указатели проезда, проходов, предупреждающие и запрещающие знаки.

8. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

9. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету – не менее 1,8 м.

10. На объекте должны быть размещены первичные средства пожаротушения. Пожарную безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями постановления правительства № 390 «О противопожарном режиме».

11. Электробезопасность на строительной площадке, бытовых помещениях и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

12. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 и быть обеспечены всеми другими средствами индивидуальной защиты

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.15.2026-ПОД.ТЧ				13

(предохранительные пояса – при работе на высоте, нескользящая обувь и т. д.). Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

13. Мусор, металлические и деревянные изделия от разборки удаляются или складываются предусмотренными в ПОД методами.

14. Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Запрещается:

- разбирать конструктивные элементы здания одновременно на нескольких ярусах;
- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;
- находиться на плите покрытия при ее пробном отрыве;
- подрубать кирпичные стены, простенки;
- оставлять материалы и инструменты в неустойчивом положении.

При саморазрушении и нарушении устойчивости разбираемых конструкций необходимо немедленно прекратить работы, выйти из опасной зоны, одновременно подать сигнал другим работающим. Решение о дальнейшем выполнении работ принимает ответственный за безопасность работ.

Линейным ИТР и бригадирам не допускать к работе по разборке конструкций рабочих, не обученных и не получивших подробный инструктаж о безопасных способах и методах работы, не имеющих медицинского освидетельствования.

#### **Охрана труда при производстве работ на высоте**

Производство работ на высоте должно осуществляться в соответствии с требованиями Приказа №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте (с изменениями на 17 июня 2015 года)» от 28.03.2014г.

К работе на высоте допускаются лица, достигшие возраста восемнадцати лет.

Работники, выполняющие работы на высоте, и руководители в соответствии с действующим законодательством должны проходить обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры.

Работники, выполняющие работы на высоте, должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ. Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации.

Работники допускаются к работе на высоте после проведения:

- инструктажей по охране труда;
- обучения безопасным методам и приемам выполнения работ;
- обучения и проверки знаний требований охраны труда.

До начала выполнения работ для выявления риска, связанного с возможным падением работника, необходимо провести осмотр рабочего места на предмет соответствия Правилам

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>Работники, выполняющие работы на высоте, должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ. Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации.</p> <p>Работники допускаются к работе на высоте после проведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- инструктажей по охране труда;</li><li>- обучения безопасным методам и приемам выполнения работ;</li><li>- обучения и проверки знаний требований охраны труда.</li></ul> <p>До начала выполнения работ для выявления риска, связанного с возможным падением работника, необходимо провести осмотр рабочего места на предмет соответствия Правилам</p>						
			05.15.2026-ПОД.ТЧ						Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	14

(далее – осмотр рабочего места).

Осмотр рабочего места проводится ответственным руководителем работ в присутствии ответственного производителя работ.

При осмотре рабочего места должны выявляться причины возможного падения работника, в том числе:

- наличие хрупких (разрушаемых) поверхностей, открываемых или незакрытых люков, отверстий в зоне производства работ;
- наличие скользкой рабочей поверхности, имеющей не огражденные перепады высоты;
- возможная потеря работником равновесия при проведении работ со строительных лесов, с подмостей, стремянок, приставных лестниц, нарушение их устойчивости, их разрушение или опрокидывание;
- разрушение конструкции, оборудования или их элементов при выполнении работ непосредственно на них.

На рабочем месте не допускается размещать и накапливать неиспользуемые материалы, отходы производства, запрещается загромождать пути подхода к рабочим местам и выхода от них.

Проемы, в которые могут упасть работники, закрываются, ограждаются и обозначаются знаками безопасности.

При расположении рабочих мест на перекрытиях воздействие нагрузок от размещенных материалов, оборудования, оснастки и людей не должно превышать расчетных нагрузок на перекрытие, предусмотренных проектом.

- Проходы на площадках и рабочих местах должны отвечать следующим требованиям:
- ширина одиночных проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, расстояние от пола прохода до элементов перекрытия (далее – высота в свету) – не менее 1,8 м;
  - лестницы или скобы, применяемые для подъема или спуска работников на рабочие места на высоте более 5 м, должны быть оборудованы системами безопасности.

Леса, подмости и другие приспособления для выполнения работ на высоте должны быть изготовлены по типовым проектам и взяты организацией на инвентарный учет.

Конструкция приставных лестниц и стремянок должна исключать возможность сдвига и опрокидывания их при работе. На нижних концах приставных лестниц и стремянок должны быть оковки с острыми наконечниками для установки на земле. При использовании лестниц и стремянок на гладких опорных поверхностях (паркет, металл, плитка, бетон) на нижних концах должны быть надеты башмаки из резины или другого нескользкого материала.

При установке приставной лестницы в условиях, когда возможно смещение ее верхнего конца, последний необходимо надежно закрепить за устойчивые конструкции.

При работе с приставной лестницы в местах с оживленным движением транспортных

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.15.2026-ПОД.ТЧ	Лист 15
-----	--------	------	-------	---------	------	-------------------	------------

средств или людей для предупреждения ее падения от случайных толчков (независимо от наличия на концах лестницы наконечников) место ее установки следует ограждать или охранять. В случаях, когда невозможно закрепить лестницу при установке ее на гладком полу, у ее основания должен стоять работник в каске и удерживать лестницу в устойчивом положении.

Оборудование, механизмы, ручной механизированный и другой инструмент, инвентарь, приспособления и материалы, используемые при выполнении работы на высоте, должны применяться с обеспечением мер безопасности, исключающих их падение (размещение в сумках и подсумках, крепление, строповка, размещение на достаточном удалении от границы перепада высот или закрепление к страховочной привязи работника).

Инструменты, инвентарь, приспособления и материалы весом более 10 кг должны быть подвешены на отдельном канате с независимым анкерным устройством.

После окончания работы на высоте оборудование, механизмы, средства малой механизации, ручной инструмент должны быть сняты с высоты.

Системы обеспечения безопасности работ на высоте состоят из:

- Анкерного устройства;
- Привязи (страховочной, для удержания, для позиционирования, для положения сидя);
- Соединительно-амортизирующей подсистемы (стропы, канаты, карабины, амортизаторы, средство защиты тягивающегося типа, средство защиты от падения ползункового типа на гибкой или на жесткой анкерной линии).

#### **Основные указания по охране труда при механизированной разборке зданий:**

1. При выполнении строительных работ по разборке зданий необходимо соблюдать требования СНиП 12.04.02 и СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, ч. II.

2. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории, работающих на объекте.

3. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в «Журнале инструктажа на рабочем месте».

4. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

5. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.

6. При работах по сносу устанавливать экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины.

7. Перед началом работы ответственный за производство работ убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия экскаватора людей, после чего машинист начинает работу по его указанию.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	производителя работ, назначенного приказом.					
			5. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облезчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивного элемента не вызвало обрушения других частей.					
			6. При работах по сносу устанавливать экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины.					
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	7. Перед началом работы ответственный за производство работ убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия экскаватора людей, после чего машинист начинает работу по его указанию.					
			05.15.2026-ПОД.ТЧ					
			Лист					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	16		

8. Во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийной ситуации, работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место.

9. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

10. Вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен.

11. Машинисты экскаваторов должны иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.

12. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций.

13. Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное ограждение и предупредительные знаки, переставляемые по мере выполнения работ с захватки на захватку.

14. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/ч.

15. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

16. При высотном демонтаже здания запрещается работать, если скорость ветра более 10 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

17. О начале работ машинист экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала, во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийных ситуаций работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место.

#### **Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ:**

1. Пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

2. Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

3. Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

4. На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

5. Территория производства работ оборудуется средствами пожаротушения и должна соответствовать противопожарным требованиям.

6. На стройплощадке устанавливаются противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>3. Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.</p> <p>4. На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.</p> <p>5. Территория производства работ оборудуется средствами пожаротушения и должна соответствовать противопожарным требованиям.</p> <p>6. На стройплощадке устанавливаются противопожарные посты, снабженные пожарными кранами, огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются</p>					
						05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист
								17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

предупредительные плакаты.

7. Противопожарное оборудование содержится в исправном, работоспособном состоянии.

8. Курить разрешается только в специально отведенных местах.

9. Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы оставляется только дежурное освещение.

10. Проходы к противопожарному оборудованию, подъезды к водоисточникам, воротам, к пожарной сигнализации должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

11. В темное время суток участки работ, рабочие места и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

12. Подмости и рабочие настилы, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

13. На рабочих местах, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование.

14. Не разрешается накапливать на стройплощадке и рабочих местах горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

15. Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

16. Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливо- и маслохранилищ.

17. Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать.

#### **Гигиенические требования к организации строительной площадки**

В соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» до начала разборки здания выполняются подготовительные работы по организации строительной площадки.

Территория строительной площадки должна быть ограждена.

На территории строительной площадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения.

#### **Гигиенические требования к строительным машинам и механизмам**

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист 18
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

#### **Гигиенические требования к организации рабочего места**

Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил.

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБ обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБ.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Освещение рабочих мест должно соответствовать требованиям санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

В условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

#### **Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спец. обувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты**

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.																							
			В условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.																							
			Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спец. обувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты																							
			Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								19																		

установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их Применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

#### Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом № 7 «Об охране окружающей среды»:

- работы должны вестись только по утвержденному проекту;
- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- организация мойки колес для автотранспорта, выезжающего на трассу;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному

Взам. инв. №	В соответствии с Федеральным законом № 7 «Об охране окружающей среды»:							
	<ul style="list-style-type: none"><li>– работы должны вестись только по утвержденному проекту;</li><li>– соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;</li></ul>							
Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none"><li>– организация мойки колес для автотранспорта, выезжающего на трассу;</li><li>– применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;</li></ul>							
	<ul style="list-style-type: none"><li>– внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному</li></ul>							
Инв. № орг							05.15.2026–ПОД.ТЧ	Лист
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

количеству токсичных выбросов в атмосферу;

- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств механизации, приспособлений и оснастки;

- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

- накопление бытовых отходов производится в мусоросборнике (металлическом контейнере с крышкой и объемом не менее 0,75 м<sup>3</sup>), вывоз по мере накопления в места утилизации;

- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

- выполнение электросварочных работ в соответствии с требованиями санитарных правил.

#### Мероприятия по снижению шума

- работа с механизмами, производящими шум, осуществляется в период с 9:00 до 18:00 часов;

- каждые 2 часа организованы минуты тишины на 10 минут и 45 минут в обед;

- применение на строительной площадке современных строительных механизмов и инструментов, сертифицированных Росстандартом и удовлетворяющих требованиям СанПиН по предельным нормам шумового воздействия;

- работы проводятся в минимально возможные сроки;

- запрещение применения громкоговорящей связи;

- скорость движения строительной и автомобильной техники по площадке не должна превышать 5 км/ч;

- для снижения шума применять защитные кожухи на двигателях машин и механизмов, защитные экраны при их работе;

- расстановку техники производить на максимально возможном удалении от строящихся жилых домов, расстановку работающих машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград;

- производить профилактический ремонт механизмов;

- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники должны выключаться;

- выполнение в процессе строительства замеров уровня шума.

Для снижения динамических нагрузок на грунты и основание в зонах установки кранов, бетоноподающих и других машин, вызывающих динамические воздействия, монтируют демпфирующие (принудительно гасящие колебания) инженерные сооружения, значительно снижающие распространение динамических колебаний на окружающую грунтовую среду.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	осуществлять с целью максимального использования естественных презрад; – производить профилактический ремонт механизмов; – на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя строительной техники должны выключаться; – выполнение в процессе строительства замеров уровня шума. Для снижения динамических нагрузок на грунты и основание в зонах установки кранов, бетоноподающих и других машин, вызывающих динамические воздействия, монтируют демпфирующие (принудительно гасящие колебания) инженерные сооружения, значительно снижающие распространение динамических колебаний на окружающую грунтовую среду.							
									05.15.2026–ПОД.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

05.15.2026-ПОД.ТЧ

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания строго контролируются санитарными органами.

**15. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде**

Мероприятия по обеспечению безопасности населения, а также оповещение об эвакуации населения не требуется, так как приведенные в пунктах 9 и 14 мероприятия обеспечивают требования безопасности в соответствии с нормативными документами.

**16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)**

Подрядная строительная организация, выполняющая работы на объекте, выполняет утилизацию строительных отходов в соответствии с технологическим регламентом по размещению строительных отходов.

Накопление строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение. Места накопления отходов должны быть оборудованы на основании требований СанПиН.

Предельное количество накопления строительных отходов на объектах их образования, сроки и способы их хранения устанавливаются в соответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – V классов опасности, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов) в соответствии с Федеральными законами № 99-ФЗ от 04.05.2011г., № 89-ФЗ от 24.06.1998г., № 503-ФЗ от 31.12.2017г.

Бетонные отходы загружают экскаватором в автосамосвалы на месте работ по сносу и перевозят на временную технологическую площадку. Возможно дробление бетонных отходов до фракций щебня для повторного использования.

Металлические отходы сноса перевозятся на технологическую временную площадку складирования. На площадке выполняется чистка металла от изоляции и примесей (кроме ржавчины) и производится резка металла на куски размером по 1 м. Возможна отправка на предприятия для переработки в плавильных печах.

Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных

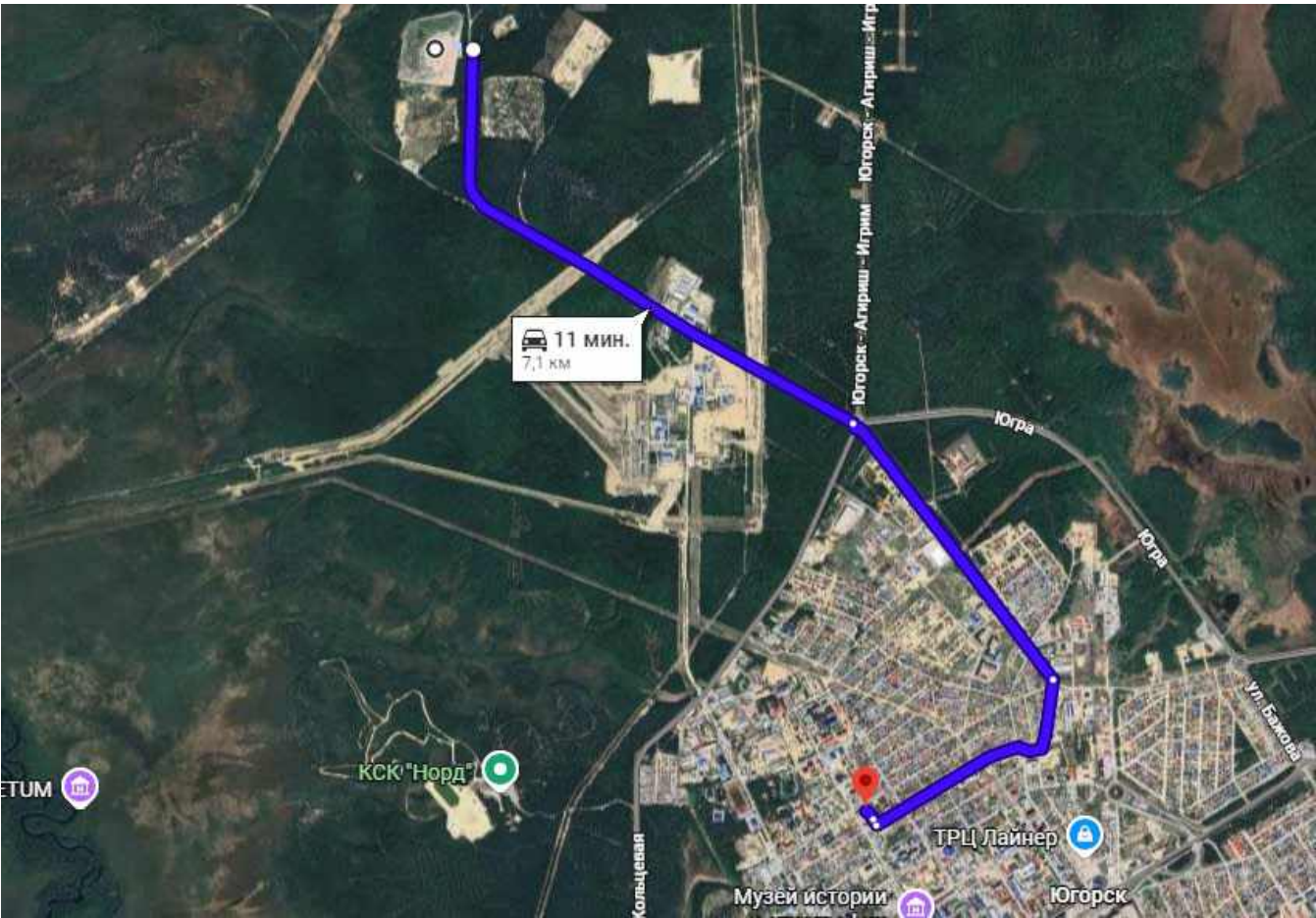
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>Бетонные отходы загружают экскаватором в автосамосвалы на месте работ по сносу и перевозят на временную технологическую площадку. Возможно дробление бетонных отходов до фракций щебня для повторного использования.</p> <p>Металлические отходы сноса перевозятся на технологическую временную площадку складирования. На площадке выполняется чистка металла от изоляции и примесей (кроме ржавчины) и производится резка металла на куски размером по 1 м. Возможна отправка на предприятия для переработки в плавильных печах.</p> <p>Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных</p>						
			05.15.2026-ПОД.ТЧ						Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	22

ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.

Перемещение (транспортирование) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.

Бытовые твёрдые отходы, строительные отходы и мусор вывозится с территории как строительный мусор, для хранения, на Полигон утилизации (захоронения) твердых бытовых и производственных отходов с кадастровым номером участка 86:09:0201001:82, расположенном по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Югорск, Комсомольский лесхоз, Эсское лесничество, 87 квартал. Расстояние до объекта – 7,1 км.

Транспортная схема вывоза строительного мусора на полигон захоронения отходов



**Определение объема и веса мусора строительного для вывозки и утилизации**

Строительный объем демонтируемого здания в геометрии вычисляется путем перемножения площади здания на высоту здания (от нижней точки фундамента до конька

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.15.2026-ПОД.ТЧ	Лист
							23

крыши).

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом № 25 по улице Таежная г. Югорск строительный объем демонтируемого здания в геометрии составляет 5 367 м<sup>3</sup> (Приложение В, стр. 5).

Объем строительного мусора (поэлементно), подготовленного к вывозу (в твердом теле) вычисляется путем расчета геометрических объемов конструкций демонтируемого здания.

Весы вывозимого строительного мусора (каждый элемент отдельно) вычисляется путем перемножения объема строительного мусора (поэлементно), подготовленного к вывозу (в твердом теле), на объемную массу строительного мусора, полученного при разборке демонтируемого здания.

Объемная масса строительного мусора, полученного при разработке демонтируемого здания принимается на основе усредненных показателей плотности в зависимости от типа демонтируемых конструкций в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»:

- при разборке бетонных конструкций – 2400 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке железобетонных конструкций – 2500 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600 кг/м<sup>3</sup>;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) – 1200 кг/м<sup>3</sup>.

Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

Учитывая, что приведенные выше данные относятся к строениям «в плотном теле», то есть неразобранными, фактическая плотность разобранных конструкций будет отличаться (т/м<sup>3</sup>):

- смешанные отходы (демонтаж) – 1,6;
- смешанные отходы (ремонт) – 0,16;
- куски асбеста – 0,7;
- битый кирпич – 1,9;
- керамические изделия – 1,7;
- асфальтовое дорожное покрытие – 1,1;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	Учитывая, что приведенные выше данные относятся к строениям «в плотном теле», то есть неразобранными, фактическая плотность разобранных конструкций будет отличаться (м/м³):									
			<div><div>— смешанные отходы (демонтаж) - 1,6;</div><div>— смешанные отходы (ремонт) - 0,16;</div><div>— куски асбеста - 0,7;</div><div>— битый кирпич - 1,9;</div><div>— керамические изделия - 1,7;</div><div>— асфальтовое дорожное покрытие - 1,1;</div></div>									
						05.15.2026-ПОД.ТЧ						Лист
												24
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Таблица 2. Расчет мцсора строительного, подготовленного к вывозу

№ п/п	Вид конструкции	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Удельный вес	Ед. изм.	Вес кон- струкций
На полигон размещения отходов								
1	Кровельное по- крытие	Шифер	м³	11,30	м/м 3	0,7	т	7,91
2	Стропильная си- стема	Дерево	м³	412,42	м/м 3	0,6	т	247,45
3	Стены и перегородки	Брус	м³	585,46	м/м 3	0,6	т	351,27
4	Перекрытия	Дерево	м³	564,96	м/м 3	0,6	т	338,98
5	Фундаменты	Железобетон	м³	382,48	м/м 3	2,5	т	956,20
Итого:				1 956,62				1 901,81

Сортировка обрубленных материалов по группам, подлежащим переработке и направляемым на захоронение, а также их погрузка в автотранспортные средства, задействованные на вывозе (удалении) отходов ведется механизировано экскаватором.

После вывоза отсортированных строительных отходов от сноса здания, осуществляется механизированная уборка территории строительной площадки с применением бульдозеров и поливочно-уборочной техники.

Образовавшийся в процессе уборки территории смет (строительный мусор) загружается в автотранспорт и вывозится на захоронение.

Площадка временного хранения отходов на данном объекте располагается непосредственно на территории объекта.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складируются на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно

вывозятся на площадку утилизации.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней.

Освещение мест хранения в темное время суток отвечает требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

**17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)**

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в проекте не предусматриваются.

Благоустройство земельного участка заключается в планировке территории после демонтажа фундаментов. Для планировки использовать песок природный средний. Работы выполнять механизированным способом.

Этапы рекультивации:

- 1) Ликвидация объекта (здания);
- 2) Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения;
- 3) Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный средний);
- 4) Грубая планировка территории бульдозером.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					05.15.2026-ПОД.ТЧ		Лист
									26
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

18. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

19. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Не предусматривается производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются поэтапной разборкой.

20. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Акт должен содержать следующую информацию:

- наименование эксплуатационной организации;
- сведения об инициаторе отключения;
- должность лица, подписавшего акт от имени эксплуатационной организации, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия этого лица на подписание акта;
- сведения о выполнении эксплуатационной организацией работ по отключению объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с условиями отключения;
- сведения о выполнении (обеспечении выполнения) инициатором отключения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме в соответствии с условиями отключения;
- сведения о точке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в которой выполнено отключение объекта капитального строительства.

21. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

Объект капитального строительства, подлежащий сносу, отсутствует в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

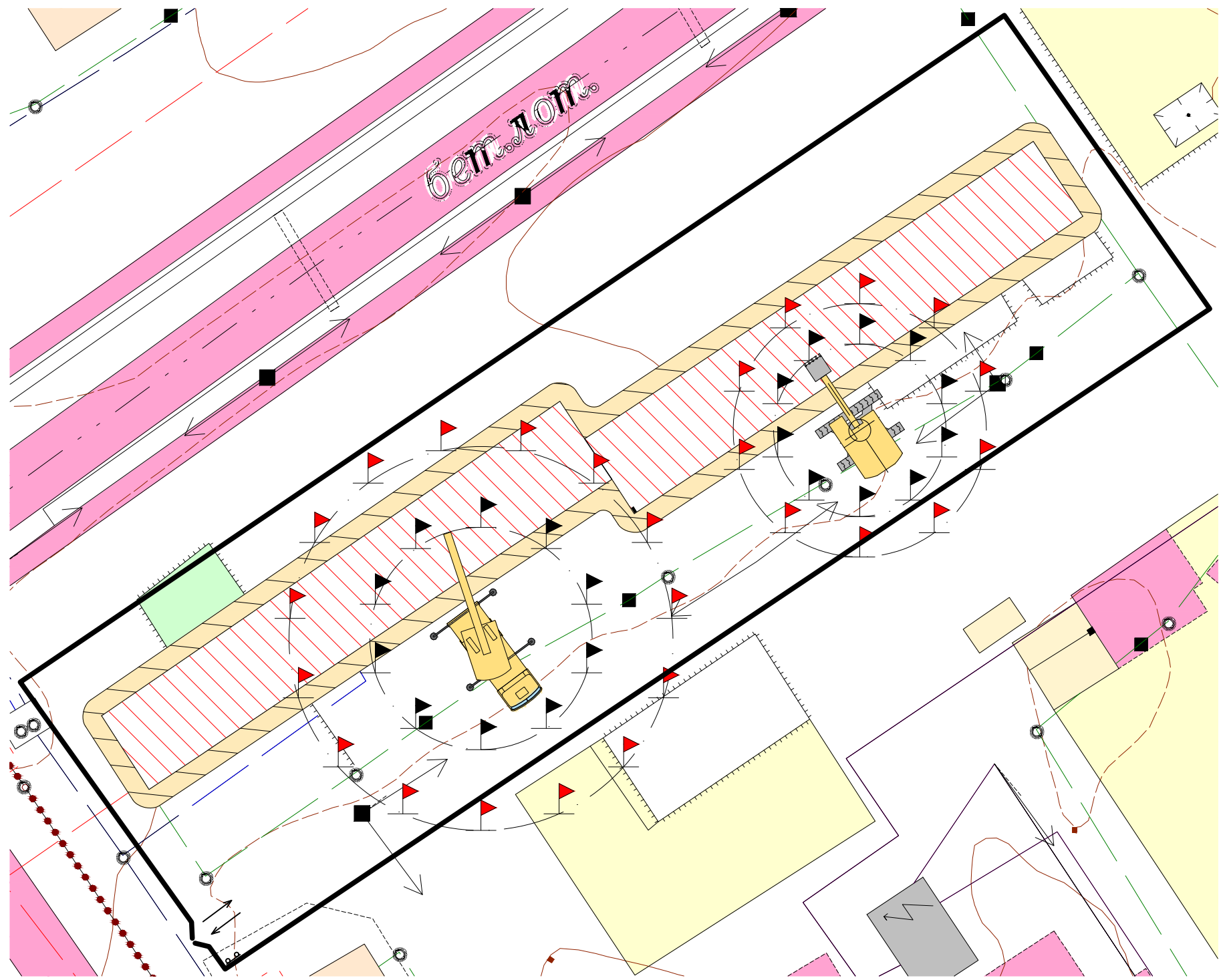
ГИП  А.В. Кошелев

Разработал  Д.Д. Першикова

Инв.№ орг	Подпись и дата		Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Строительный генеральный план  
М 1:500



Ситуационный план



Условные обозначения:

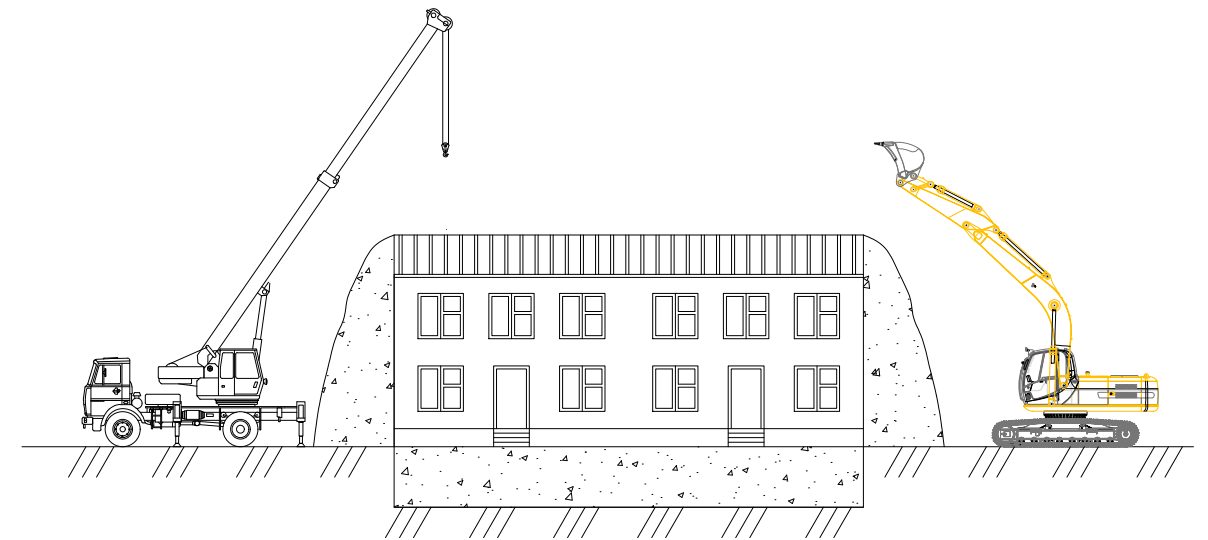
- здание под снос
- минимальное расстояние отлета груза с высоты здания
- зона развала
- рабочая зона работы техники
- опасная зона работы техники
- сети газоснабжения
- сети тепловодоснабжения
- сети водоотведения
- сети электроснабжения
- ограждения
- ограждение территории
- въезд и выезд на площадку
- пожарный щит

Общие указания

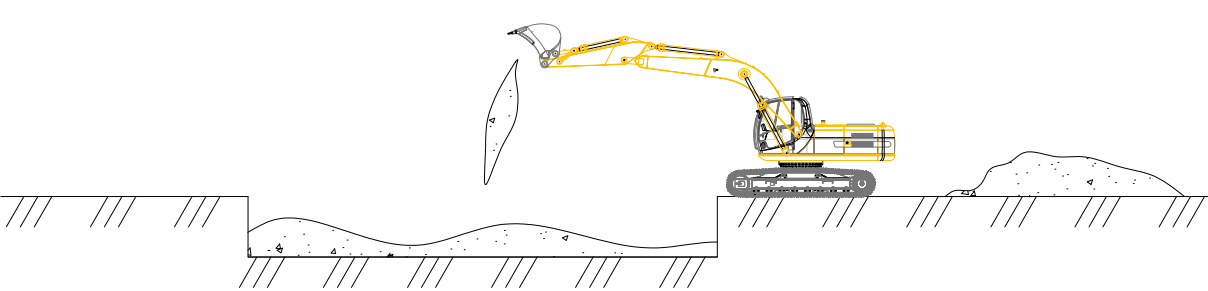
- Демонтажные работы производить гусеничным экскаватором Hyundai R290, авто.краном КС-3577.
- Перед пуском двигателя машинист экскаватора внимательно должен осмотреть машину и убедиться в полной ее исправности. Работа на неисправном экскаваторе запрещается. Обо всех неисправностях экскаватора или ненормальных условиях работы его узлов, которые могут привести к аварии, машинист должен доложить руководителю работ или механику.
- Пуск двигателя и механизмов экскаватора разрешается только после подачи машинистом сигнала предупреждения.
- При въезде на строительную площадку установить щит со схемой движения авто.транспорта и знак ограничения скорости движения.

						05.15.2025-ПОД.ГЧ			
						Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства "Аварийный жилой дом" по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахренёва			02/26		П	1	2
ГИП		Першикова			02/26				
		Кошелев			02/26	Строительный генеральный план М 1:500, Ситуационный план	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		
Н. контр.									

Схема демонтажа надземной части зданий и сооружений при помощи автокрана и экскаватора



Засыпка котлована



Разравнивание грунта

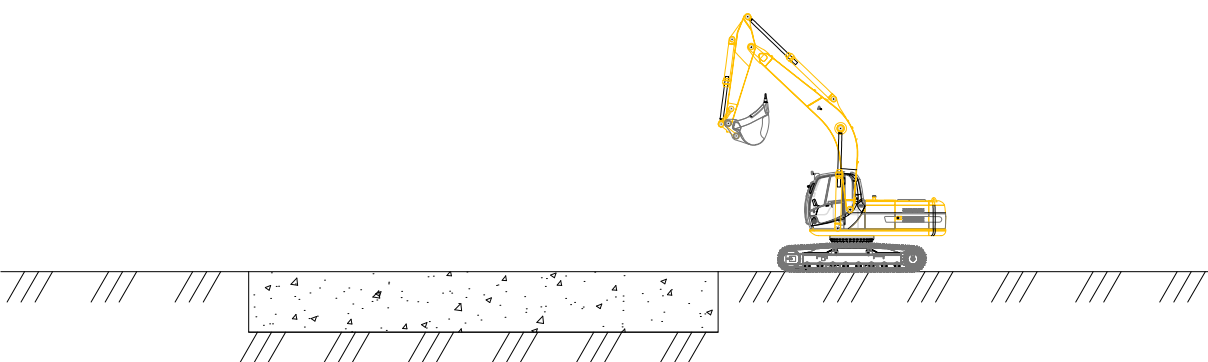
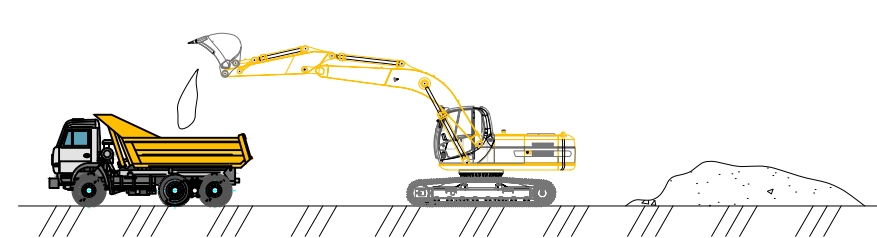


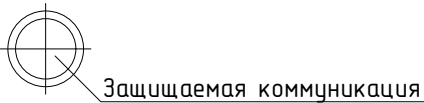
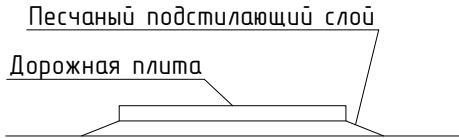
Схема погрузки строительного мусора



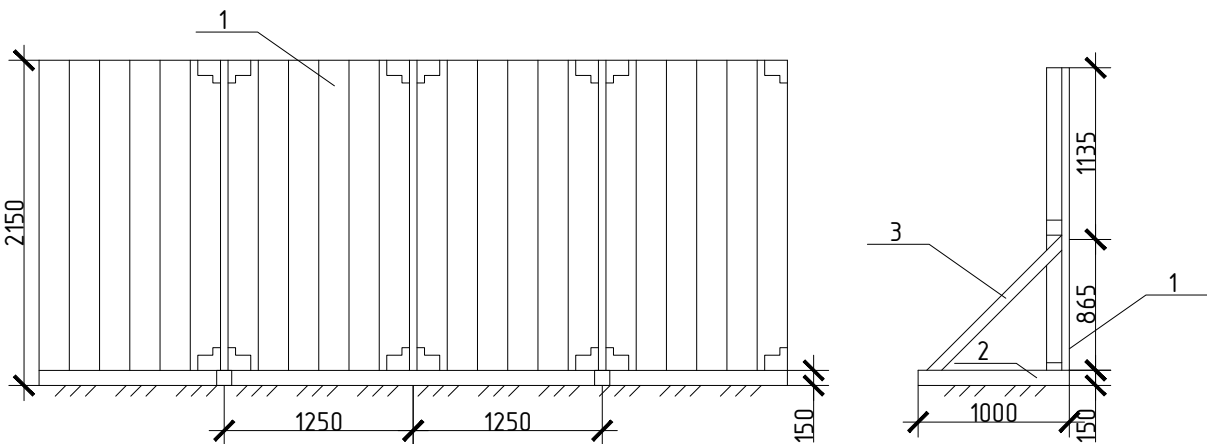
Примечание

Демонтаж зданий и сооружений объекта выполняется в соответствии с технологическими схемами производства работ с учетом особенностей конструкций и расчетами текстовой части текущего раздела.

Схема защиты коммуникаций

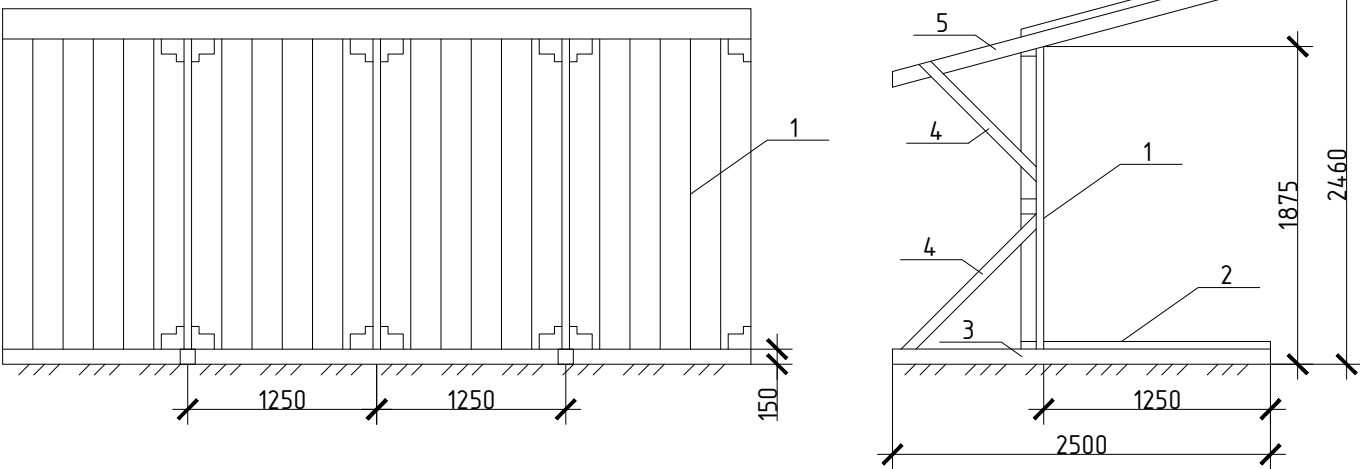


Ограждение строительной площадки



Сборно-разборное, бесстоечное ограждение на железобетонных лежнях без тротуарных щитов и без защитного козырька:

1 – щит ограждения; 2 – железобетонный лежень; 3 – подкос



Сборно-разборное, бесстоечное ограждение на железобетонных лежнях с тротуарными щитами и защитным козырьком:

1 – щит ограждения; 2 – тротуарный щит; 3 – железобетонный лежень; 4 – подкос; 5 – защитный козырек

Примечание:

- Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге транзитных инженерных сетей;
- На вынос инженерных сетей необходимо получить технические условия от эксплуатирующих организаций;
- Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается накрывать их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.
- Длина ограждения строительной площадки: Инвентарное ограждение – 305 м.
- При производстве работ возможно применение машин и механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками.

						05.15.2025-ПОД.ГЧ			
						Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства "Аварийный жилой дом" по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Першикова			02/26		П	2	2
ГИП		Кошелев			02/26	Технологическая схема производства работ	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"		
Н. контр.									

## Ведомость объемов работ

по объекту: Снос объекта капитального строительства "Аварийный жилой дом" по адресу:  
ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, 25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации
<b>1</b>	<b>Отключение от сетей инженерно-технического обеспечения</b>			
1.1	Отключение от сетей ТВС, ГВС, ХВС и ВО (заглушки)	шт.	11	05.15.2026-ПОД.ТЧ лист 7
1.2	Отключение от сетей газоснабжения (заглушка) основного газораспределительного подземного газопровода ДУ 114	шт.	1	05.15.2026-ПОД.ТЧ лист 7
<b>2</b>	<b>Снос жилого дома методом обрушения</b>			
2.1	Разборка деревянных зданий методом обрушения	м <sup>3</sup>	5 367,00	05.15.2026-ПОД.ТЧ лист 24
<b>3</b>	<b>Вывоз и утилизация строительного мусора</b>			
3.1	Погрузка строительного мусора в контейнеры/автосамосвалы	м	1 901,81	05.15.2026-ПОД.ТЧ лист 25
3.2	Вывоз отходов на полигон утилизации (захоронения) твердых бытовых и производственных отходов, расстояние 7,1 км	м	1 901,81	05.15.2026-ПОД.ТЧ лист 25
<b>4</b>	<b>Завершающие работы</b>			
4.1	Засыпка котлована природным песком	м <sup>3</sup>	941,60	-
4.2	Планировка участка механизированным способом (разравнивание поверхности)	м <sup>2</sup>	941,60	-
<b>5</b>	<b>Захоронение строительных отходов (мусора)</b>			
5.1	Захоронение строительного мусора и отходов	м <sup>3</sup>	1 956,62	05.15.2026-ПОД.ТЧ лист 25

**Приложение № 1**  
**к муниципальному контракту № 1.2026**

**Задание**

**на разработку проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства в городе Югорске**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>	
1.1. Основание для проектирования	Муниципальная программа города Югорска «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», утвержденная постановлением администрации города Югорска от 16.12.2024 № 2148-п
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Цель проектирования	<p>1) Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства в городе Югорске с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов.</p> <p>2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Муниципальный заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от аварийных строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком).</p>
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>1) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, д.23 (год постройки – 1977 г., число этажей – 2; строительный объём – 1768,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 538,1 кв.м.; количество квартир – 12)</p> <p>2) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, д.28 (год постройки – 1975 г., число этажей – 2; строительный объём – 1743,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 525,1 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>3) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, д.32 (год постройки – 1975 г., число этажей – 2; строительный объём – 1855,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 531,3 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>4) Нежилое здание по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.35 (год постройки – 1997 г., число этажей – 1; площадь - 41,7 кв.м.);</p> <p>5) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.48 «Б» (год постройки – 1991 г., число этажей – 2; строительный объём – 4110,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 1270,1 кв.м.; количество квартир – 28);</p> <p>6) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.47 (год постройки – 1982 г., число этажей – 2; строительный объём – 2838,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 850,4 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>7) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.58 (год постройки – 1987 г., число этажей – 2; строительный объём – 2953,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 869,5 кв.м.; количество квартир – 16);</p> <p>8) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.58 «А» (год постройки – 1987 г., число этажей – 2; строительный объём – 4256,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,75 м; общая площадь здания - 980,1 кв.м.; количество квартир – 18);</p> <p>9) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.8 (год постройки – 1990 г., число этажей – 2; строительный объём – 3008,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 781,6 кв.м.; количество квартир – 20);</p> <p>10) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.11 (год постройки –</p>

	<p>– 1976 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 532,0 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>11) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.13 (год постройки – 1976 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 529,7 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>12) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.16 «А» (год постройки – 1982 г., число этажей – 2; строительный объём – 6339,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,57 м; общая площадь здания - 2106,3 кв.м.; количество квартир – 32);</p> <p>13) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.21 (год постройки – 1977 г., число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 543,7 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>14) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.22 «Г» (год постройки – 1985 г., число этажей – 2; строительный объём – 2684,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 844,5 кв.м.; количество квартир – 12);</p> <p>15) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.25 (год постройки – 1979 г., число этажей – 2; строительный объём – 5367,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 1458,6 кв.м.; количество квартир – 24);</p> <p>16) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Строителей, д.29 (год постройки – 1980 г., число этажей – 1; площадь здания - 39,7 кв.м.; количество квартир – 1);</p> <p>17) Жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.60 (год постройки – 1985 г., число этажей – 2; строительный объём – 4481,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; общая площадь здания - 1332,7 кв.м.; количество квартир – 24).</p>
1.7. Сведения об участке выполнения работ	<p><u>1) Общие сведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Климатический район - 1;</li> <li>- Подрайон – ИД ;</li> <li>- Ветровой –II;</li> <li>- Снеговой район – V;</li> <li>- Зона влажности – нормальная;</li> <li>- Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м).</li> </ul> <p>Климатические данные необходимо учитывать по <a href="#">СП 131.13330.2012</a> Строительная климатология. Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 23-01-99*</a></p> <p><u>2) Наименование и адреса объектов капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Югорск, ул. Калинина, д.23;</li> <li>- г. Югорск, ул. Калинина, д.28;</li> <li>- г. Югорск, ул. Калинина, д.32;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.35;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.48 «Б»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.47;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.58;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.58 «А»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.8;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.11;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.13;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.16 «А»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.21;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.22 «Г»;</li> <li>- г. Югорск, ул. Таёжная, д.25;</li> <li>- г. Югорск, ул. Строителей, д.29;</li> <li>- г. Югорск, ул. Мира, д.60.</li> </ul>
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технические паспорта (либо их копии) объектов;</li> <li>- Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</li> <li>- Заключения о признании жилых домов непригодными для постоянного проживания;</li> <li>- Технические заключения по результатам обследования технического</li> </ul>

	<p>состояния зданий</p> <p>- Условия отключения от сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
<b>2. Основные требования</b>	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел «Проект организации строительства» Подраздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства»</li> </ul> <p>3) Проектно-сметная документация должна быть разработана отдельно на каждый объект капитального строительства, подлежащий сносу (отдельно на бумажном носителе и отдельные файлы в электронном виде), совмещение проектно-сметной документации на несколько объектов не допускается.</p> <p>4) Проектной организации необходимо разработать в установленной форме ведомости объёмов работ и спецификации.</p> <p>5) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости);</li> <li>- обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости);</li> <li>- установку информационного щита с наименованием Подрядчика и указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости);</li> <li>- обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ;</li> <li>- демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья);</li> <li>- мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка);</li> <li>- обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды;</li> <li>- отсыпку земельного участка песком природным для строительных работ до уровня проезжей части;</li> </ul> <p>6) Проектная документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.</li> </ul>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется

2.4. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6. Требования к составу сметной документации	Не требуется
<b>3. Дополнительные требования</b>	
3.1. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	При необходимости
3.2. Необходимость выполнения обмерных работ	Выполнить обмерные работы в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
3.3. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	- Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск); Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.
3.4. Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5. Особые условия	1) Срок окончания работ – 20.02.2026 г. 2) Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий; 3) Договор с экспертным органом (негосударственная экспертиза) на проведение экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости заключает Муниципальный заказчик; 4) Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении негосударственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки).
3.6. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.
3.7. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.
3.9. Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр

**Муниципальный заказчик:** Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Ханты-Мансийский –Югра АО, г.Югорск, ул. Механизаторов, 22, ОГРН 1068622001216 Электронный адрес [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru), тел: 8(34675) 7-30-81

**Руководитель:** Заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, действующий на основании Положения – Ефимов Роман Александрович

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА» Почтовый адрес 628260, ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д. 3, ОГРН 1148622000889 ИНН 8622026175 КПП 861501001 E-mail [office@geoservice-ugra.ru](mailto:office@geoservice-ugra.ru) Телефоны +7(922)445-44-46;

**Руководитель:** Генеральный директор, действующий на основании Устава – Кошелев Антон Владимирович

**Муниципальный контракт подписан электронной цифровой подписью**

Дорожка

Район

Совейский

1165

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инд. № \_\_\_\_\_

## ул (пер.)

Triumph

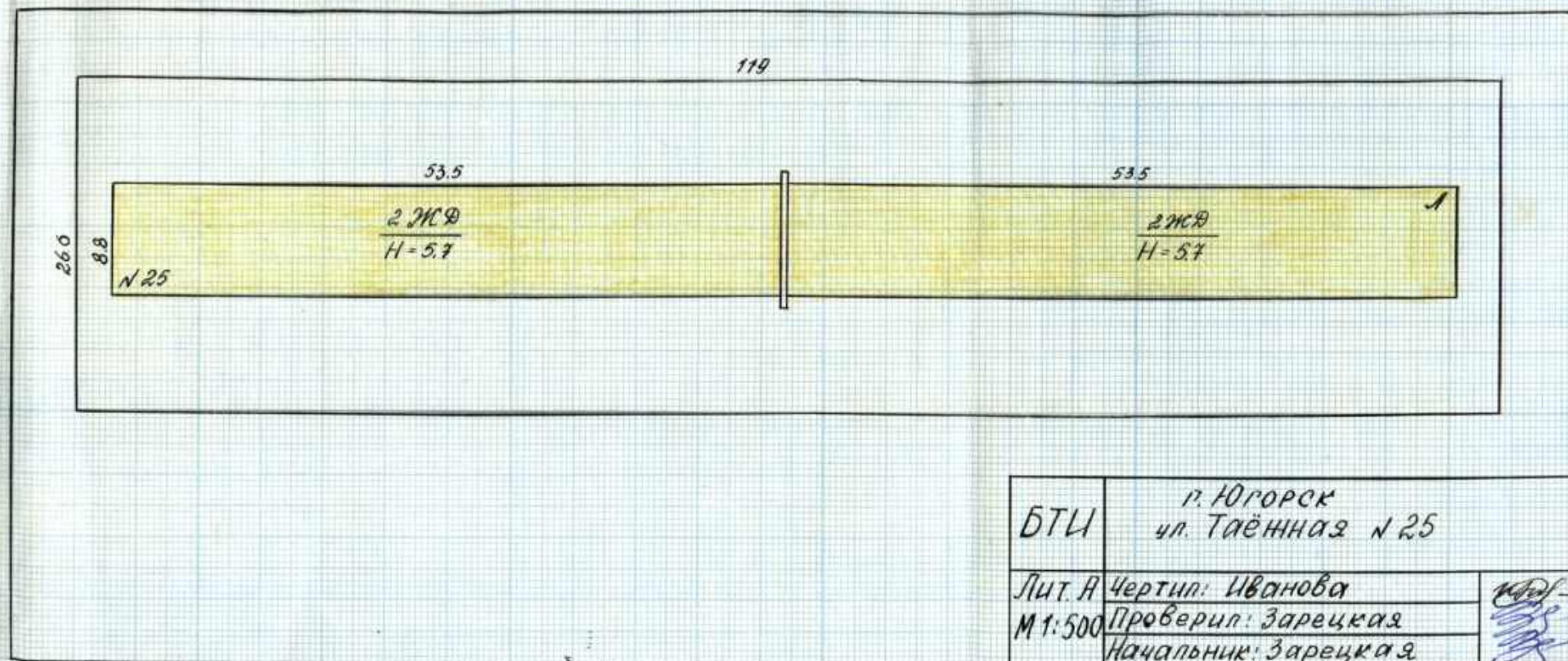
25

№ 25

Составлен по состоянию на « 7 » августа 1993г.

## I. Владение строениями на участке

на с ма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5—15 и утвержде-  
казом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

## IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

#### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 25 литер А

по Талкинской ул. (пер)

Город Югорск район Советский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инвент. № \_\_\_\_\_

Шифр \_\_\_\_\_

(фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец ККЛНХ

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1949 в \_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ году.

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей два

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мандсарда, мезонин.

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., и их уборочная площадь 144,8 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещения 2,5 м. Объем 5367 куб. м.

Общая полезная площадь дома 1458,6 кв. м.

Из них: а) жилые помещения: полезная площадь 1458,6 кв. м.

в том числе жилой площади 768,9 кв. м.

Средняя площадь квартиры 32,0 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п-п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь
		жилая площадь	жил. комнат		количество		жилая площадь	количество		
					жилых квартир	жил. комнат		жилых квартир	жил. комнат	
1. В квартирах		24		7689						
2. В помещен. корид. системы										
3. В общежитиях										
4. Служебн. жилая площадь										
5. Маневренная жил. площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах										
б) в цокольных этажах										
в) в подвалах										
г) в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. коридорн. сист.)

№ п-п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1.	Однокомнатные						
2.	Двухкомнатные	<u>12</u>	<u>319,3</u>				
3.	Трехкомнатные	<u>12</u>	<u>449,6</u>				
4.	Четырехкомнатные						
5.	Пятикомнатные						
6.	Шестикомнатные						
7.	В семь и более комнат						
	Всего	<u>24</u>	<u>768,9</u>				

№ п.п.	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем.	общ.	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общ.	арендуем.	общ.	арендуем.	общ.	арендуем.	общ.	арендуем.
1.	Жилая в нежил. пом.												
2.	Торговая												
3.	Производственная												
4.	Складская												
5.	Бытового обслуживания												
6.	Гаражи												
7.	Учрежденческая												
8.	Обществ. питания												
9.	Школьная												
10.	Учебно-научная												
11.	Лечебно-санитарная												
12.	Культ.-просвет.												
13.	Театров и арел. предпр.												
14.	Творческие мастерские												
15.	Прочая												
Итого													

В том числе площадь, используемая жилищной конторой  
для собственных нужд (в кв. м.)

№ п.п.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогат.	вспомогат.
1.	Учрежденческая						
а)	жилищная контора						
б)	комн. детск. дружин и др.						
2.	Культурно-просветительная						
а)	кр. уголки, клубы, библиотеки						
3.	Прочая						
а)	мастерские						
б)	склады, жилищ. контор.						
в)	теплоузел						
г)	котельная						
в том числе: на газе							
на твердом топливе							
Итого							

五

[illegible]

### III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строек и пристроек

[illegible]

жилого дома

iv

22

протас

Таблица №

Итого	100
-------	-----

процент износа (гр. 9)х100

45%

удельный вес (гр. 7)

**Описание конструктивных элементов и определения износа  
жилого дома**

Литер. пристр. \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_

по плану \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВ- НЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. ве- са констр. элементов	Поправка к уд. весу в процент.	Уд. вес констр. эл. с поправк.	Износ в проц.	Прона. проц. изн. на уд. вес кон.эл.
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы дверные оконные							
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)							
8	Санитарно-и электрические работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газ. колон. с дров. колон. с горяч. водосл. Горячее водосл. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							

Итого

100

процент износа (гр. 9)х100

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле \_\_\_\_\_

удельный вес (гр. 7)

**Описание конструктивных элементов и определения износа  
основных пристроек**

Литер. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№	Наименование кон- структивных элементов	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВ- НЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. ве- са констр. элементов	Поправка к уд. весу в процет.	Уд. вес констр. эл. с поправк.	Износ в проц.	Прогноз. про- изн. на уд. вес констр. эл.
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Порекратия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы дверные оконные							
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)							
8	Санитарно-и электрические работ Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газ. колон. с дров. колон. с горяч. водосл. Горячее водосл. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							

Итого 100  
процент износа (гр. 9)х100

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле

10

удельный вес (гр. 7)

V Описание конструктивных элементов и определения износа  
основных пристроек

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВ- НЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. ве- са констр. элементов	Поправка к уд. весу в процент.	Уд. вес констр. эл. с поправк.	Износ в проц.	Проц. проц. изн. на уд. вес кон.эл.
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы дверные оконные							
7	Отделочн. работы Наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б) Санитарно-и- электрические работ Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газ. колон. с дров. колон. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
8								
9	Разные работы							

Итого

100

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100

11

удельный вес (гр. 7)

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану		Описание конструктивных элементов и их удельные веса													
Назначение	Этажность	Фундамент	стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	проемы		отделочн. работы	внутрен. санитар. электротех. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельн. вес окон, объема в проц.	Итого в проц.
							оконные	дверные							

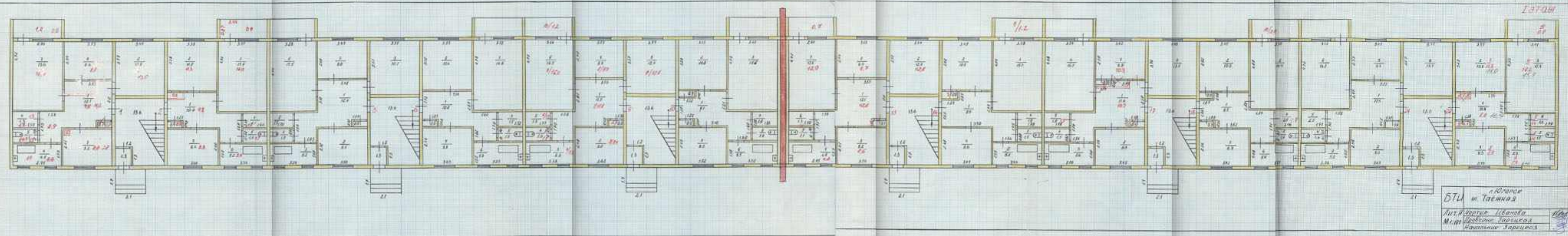
## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

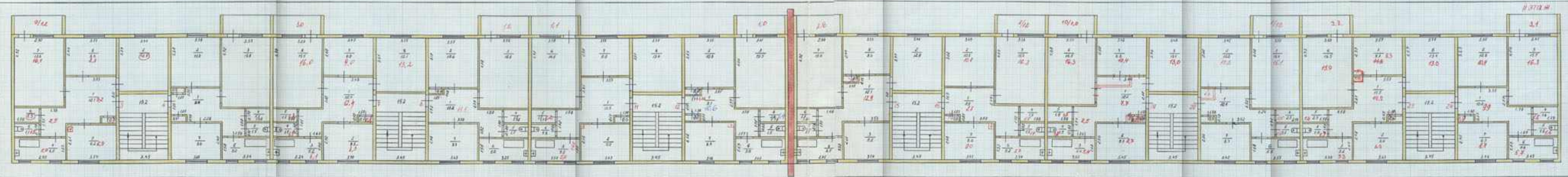
[illegible]

Всего

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	11. 10 1993.	19 г.	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	<i>В.В.С.</i>			
Проверил бригадир				





СОГЛАСОВАНО

руководитель жилищ. организации

VIII и IX раздел технического паспорта  
(заполняется жилищными органами)

19\_\_ г.

улица \_\_\_\_\_ дом №

литер \_\_\_\_\_ №

## VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	Проц. износа	Потребность в кап. ремонте					Сумма в руб.	Выполнено					
					всего	в том числе цена за ед.					19	г.	19	г.	19	г.
						ре-монт	смена	ре-монт	смена							
Ограждения	проезды асфальт.	кв. м.														
	тротуары асфальт.	"														
	прочие покрытия	"														
	Без покрытий	"														
	кирпичные	п. м.														
Замощения	бетонные	"														
	деревянные	"														
	металлические	"														
	прочие	"														

Потребность в кап. ремонте

## IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Проц. износ	Потребность в кап. ремонте				Сумма в руб.	Выполнено		
					всего	в том числе цена за ед				19 г.	19 г.	19 г.
						ре- монт	смена	ре- монт				
перекрыт.	Фундаменты	*										
	Стены каменные	куб.м.										
	Стены деревян.	кв.м										
	Перегородки дерев.	*										
	несгораем.	*										
	чердачное	кв.м										
	междуэтажное	*										
	санузлов.	*										
	подвальное	*										
	стропила	п. м.										
крыша	обрешетка	кв. м.										
	кровля	*										
	водосточн. трубы	п. м.										
	внутрен. водосток	*										
	дощатые	кв. м.										
	паркетные	*										
	линолеум или синтет.	*										
	плиточные	*										
	прочие	*										
	полы											

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Проц. износа	Потребность в кап. ремонте					Сумма в руб.	Выполнено				
					всего	в том числе цена за ед.					19 г.	19 г.	19 г.		
						ре- монт	смена	ре- монт	смена						
Прочие работы	оконные переплеты двери внутрен. двери наруж. Фасад наруж. отд. трубы цен. отоп. радиаторы печи на тверд. или газов. топливо АГВ колонки умывальники раковины водопр. трубы унитазы сmyвные бачки канализ. трубы канализ. водопровод. отоплен. труб. горяч. вод. ванны души колонки газовые или на твердом топл. трубы газовые газовые 2-конф. газовые 4-конф. электрические телевидение лифты свет. электропр. сил. электропр. ввод. устройства электрощитов вентиляционные ство- лы и трубы мусоропр. стволы балконы и лоджии эркеры ступени площадки ограждения	кв.м													
		шт.													
		"													
		кв.м													
		кв.м													
		сек.													
		шт.													
		"													
		"													
Внутренние санитарно и электротехнические устройства	канализационн. водопров. отоплен.	"													
		шт.													
		"													
		п.м.													
		шт.													
		"													
		п.м.													
		"													
		шт.													
		"													
Лестницы	Плиты	"													
		шт.													
		"													
		п.м.													
		"													
		шт.													
		"													
		шт.													
		"													
		"													
Проемы	Лестница	Плиты	п. м.												
			"												
			шт.												
			"												
			кв.м.												
			п.м.												
			шт.												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												
			"												

Потребность в капитальном ремонте по строению

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку

« » 19 г. Работу выполнил

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая межэтажным	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру — кв. м.		Площадь по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно расширенная площадь
						общая полезная	жилая		
И. И. Мещеряков	Внесены 20.10.00	1	1	коридор		10,5	12,8	12,1	11,6
			2	комната		12,5	12,9	12,9	16,1
			3	кухня		8,8	9,2	9,2	7,8
			4	ванная		5,2	4,5	4,5	4,9
			5	туалет		1,4	1,1	1,1	1,5
			6	шкаф		1,7	1,3	1,3	1,3 + 0,8
			7	комната		16,3	13,6	13,6	8,8
			8	комната		11,3	8,6	8,6	13,0
			9	Итого	по кв. N 1	1,2	64,0	35,1	2,9
В. И. Мещеряков	Внесены 08.04.2000	2	1	коридор		1,2	68,9	40,1	28,8
			2	комната		9,2	10,4	10,4	68,7 = 65,8 = 32,9
			3	комната		11,3	11,0	11,0	
			4	шкаф		16,0	15,9	15,9	
			5	туалет		1,0	1,1	1,1	
			6	ванная		1,7	1,5	1,5	
			7	кухня		5,4	5,2	5,2	
			8	Итого	по кв. N 2	8,8	8,6	8,6	0,9
						0,9	53,7	26,9	26,8
И. И. Мещеряков	Внесены 08.04.2000	5	1	коридор		55,5	24,3	24,3	0,9
			2	кухня		13,1	13,1	13,1	
			3	ванная		8,5	8,5	8,5	
			4	туалет		5,2	5,2	5,2	
			5	шкаф		1,5	1,5	1,5	
			6	комната		1,7	1,7	1,7	
			7	комната		15,5	15,5	15,5	
			8	комната		9,0	9,0	9,0	
				Итого	по кв. N 5	12,1	12,1	12,1	
И. И. Мещеряков	Внесены 08.04.2000	6	1	коридор		66,6	36,6	30,0	
			2	комната		10,8	10,8	10,8	
						10,6	10,6	10,6	

Уменьшить  
высоту  
16,8 см  
Ф.Н.

Дата записи и литера по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая последним	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру — кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
		6.	3.	комната		16,8	16,8			
			4.	шкаф		1,5		1,5		
			5.	туалет		1,5		1,5		
			6.	ванная		5,0		5,0		
			7.	кухня		8,9		8,9		
				Итого	по кв. № 6	58,1	27,4	27,4		
		9.	1.	коридор		11,8	12,1	12,1		
			2.	кухня		9,4	9,0	9,0		
			3.	ванная		5,2	5,2	5,2		
			4.	туалет		1,5	1,6	1,6		
			5.	шкаф		1,3	1,5	1,5		
			6.	комната		16,0	16,5	16,5		
			7.	комната		9,7	9,9	9,9		
			8.	комната		13,8	13,4	13,4		
				Итого	по кв. № 9	69,2	39,8	39,4		
						69,5	39,5	39,0		
		10.	1.	коридор		9,9		9,9		
			2.	комната		11,0	11,0			
			3.	комната		15,6	15,6			
			4.	шкаф		1,9		1,9		
			5.	туалет		1,6		1,6		
			6.	ванная		5,5		5,5		
			7.	кухня		8,5		8,5		
				Итого	по кв. № 10	54,0	26,6	27,4		
		13.	1.	коридор		12,6	12,8	12,8		
			2.	комната		12,8	12,9	12,9		
			3.	кухня		8,6	9,2	9,2		
			4.	ванная		4,2	4,5	4,5		
			5.	туалет		2,6	1,1	1,1		

Уменьшить высоту  
Ф.Н.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Дата записи и литера по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая последним	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру — кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
		13	6.	шкаф		1.3	1.3			
			7.	комната						
			8.	комната	12.9	13.6	13.6			
			9.	комната	8.7	8.6	8.6			
				Итого	по кв. № 13	64.0	35.1	28.9		
		14.	1.	коридор	9.9	10.7	10.7			
			2.	комната	10.5	10.5	10.5			
			3.	комната	15.1	15.7	15.7			
			4.	шкаф	1.9	1.9		1.9		
			5.	туалет	1.5	1.5		1.5		
			6.	ванная	5.2	5.2		5.2		
			7.	кухня	8.6	8.6	8.6			
			8.	Итого	по кв. № 14	54.1	26.2	27.9		
						55.3	28.1	28.1		
		17.	1.	коридор	10.7	12.6	12.6			
			2.	кухня	8.8	8.8	8.8			
			3.	ванная	5.6	5.6	5.6			
			4.	туалет	1.5	1.5	1.5			
			5.	шкаф	1.5	1.9	1.9			
			6.	комната	16.5	16.5	16.5			
			7.	комната	10.3	8.8	8.8			
			8.	комната	13.1	13.1	13.1			
				Итого	по кв. № 17	68.8	38.4	30.4		
		18.	1.	коридор	9.7	10.8	10.8			
			2.	комната	10.0	10.0	10.0			
			3.	комната	16.4	16.4	16.4			
			4.	шкаф	2.7	2.5	2.5			
			5.	туалет	1.7	1.7	1.7			
			6.	ванная	5.9	5.9	5.9			
			7.	кухня	8.7	8.7	8.7			
			8.	Итого	по кв. № 18	56.0	26.4	29.6		
			9.	шкаф	0.5					
			10.	балкон	0.9					
				Итого	по кв. № 18	56.0	26.4			

вымерены

вымерены

18.01.00

вымерены

вымерены

18.01.00

вымерены

вымерены

18.01.00

23.07.10  
Пост

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая меэснимом	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру—кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
21	к.м. Висаши	21	1.	коридор		14.3	12.1	12.1		
			2.	кухня		8.6	9.0	9.0		
			3.	ванная		5.4	5.2	5.2		
			4.	туалет		1.4	1.6	1.6		
			5.	шкаф		1.4	2.5	2.5		
			6.	комната		16.1	16.5	16.5		
			7.	комната		9.0	9.9	9.9		
			8.	комната		13.1	13.4	13.4		
			Итого			70.3	64.3	58.2		
			по кв. № 11			70.3	64.3	58.2		
22	к.м. Висаши	22	1.	коридор		10.7	10.7	8.8	10.5	10.5
			2.	комната		11.0	11.0	11.3	10.8	10.8
			3.	комната		15.4	15.4	16.2	15.5	15.5
			4.	шкаф		1.3	1.4	1.4	1.6	1.6
			5.	туалет		1.5	1.6	1.6	1.5	1.5
			6.	ванная		5.1	5.4	5.4	5.6	5.6
			7.	кухня		8.9	8.9	8.9	8.3	8.3
			8.	коридор		0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
			9.	Итого		53.8	53.8	53.8	26.3	27.5
			по кв. № 22			53.8	53.8	53.8	26.3	27.5
3.	к.м. Висаши	3.	1.	коридор		12.8	12.8	12.8	12.8	12.8
			2.	комната		12.9	12.9	12.9	12.9	12.9
			3.	кухня		9.2	9.2	9.2	9.2	9.2
			4.	ванная		4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
			5.	туалет		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
			6.	шкаф		1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
			7.	комната		13.6	13.6	13.6	13.6	13.6
			8.	комната		8.6	8.6	8.6	8.6	8.6
			Итого			64.0	64.0	64.0	28.9	28.9
			по кв. № 3			64.0	64.0	64.0	28.9	28.9

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая, спальня, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру — кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно перестроенная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
		4.	1.	коридор		10,3	10,3			
			2.	комната		11,0	11,0			
			3.	комната		15,9	15,9			
			4.	шкаф		1,1	1,1			
			5.	туалет		1,5	1,5			
			6.	ванная		5,2	5,2			
			7.	кухня		8,6	8,6			
				Итого	по кв. № 4	53,6	26,9	26,7		
		7.	1.	коридор	12,4	13,1	13,1			
			2.	кухня	8,5	8,5	8,5			
			3.	ванная	5,1	5,2	5,2			
			4.	туалет	1,5	1,5	1,5			
			5.	шкаф	1,2	1,7	1,7			
			6.	комната	16,0	15,5	15,5			
			7.	комната	9,0	9,0	9,0			
			8.	комната	13,2	12,1	12,1			
				Итого	по кв. № 7	66,6	36,6	30,0		
		8.	1.	коридор	11,1	10,8	10,8			
			2.	комната		10,6	10,6			
			3.	комната		16,8	16,8			
			4.	шкаф	1,2	1,5	1,5			
			5.	туалет	1,5	1,5	1,5			
			6.	ванная		5,0	5,0			
			7.	кухня		8,9	8,9			
				Итого	по кв. № 8	53,1	27,4	27,7		
		11.	1.	коридор	11,7	12,1	12,1			
			2.	кухня	9,0	9,0	9,0			
			3.	ванная	5,6	5,2	5,2			

25.11.2007. Р.Р.Р.

1304 99 99

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая последним	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру — кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самопально возведенная или самовольно перестроенная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
Изменения внесенные 22.04.2001 вектор	11.	4.	туалет		1,6	1,6		1,6		
		5.	шкаф		1,2	1,5		1,5		
		6.	комната		16,5	16,5	16,5			
		7.	комната		9,9	9,9	9,9			
		8.	комната		13,4	13,4	13,4			
		9.	ванная		7,7					
		8.	Итого	по кв. n 11	6,6	69,2	39,8	29,4		
						70,6	39,8	30,2		
Изменения внесенные 18.01.2001 вектор	12.	1.	коридор		10,6	9,1	10,2	10,2		
		2.	комната		10,8	1,1	10,8	10,8		
		3.	комната		15,5		15,5	15,5		
		4.	шкаф		1,4		1,6	1,6		
		5.	туалет		1,5		1,5	1,5		
		6.	ванная		5,6		5,6	5,6		
		7.	кухня		8,3		8,3	8,3		
		8.	Итого	по кв. n 12	7,0	53,5	26,3	27,2		
изменил. внесены 8.08.05 Лав	15.	1.	коридор		12,9		12,8	12,8		
		2.	комната			12,9	12,9			
		3.	кухня			9,2		9,2		
		4.	ванная			4,5		4,5		
		5.	туалет			1,1		1,1		
		6.	шкаф			1,3		1,3		
		7.	комната			13,6	13,6			
		8.	комната			8,6	8,6			
внесены внесены 19.07.99 Лав	16.		Итого	по кв. n 15	2,6	64,1	35,1	28,9		
					66,7					
		1.	коридор		8,8	10,7		10,7		
		2.	комната		10,8	10,5	10,5			
		3.	комната		16,3	15,7	15,7			
		4.	шкаф		1,5	1,9		1,9		
		5.	туалет		1,4	1,5		1,5		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая меэсинном	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн. обмеру—кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно перестроенная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
Уменьшения всего 4.12.00	Андрей	16.	6	Ванная		5.2	5.2	5.2		
			7	Кухня		9.0	8.6	8.6		
			8	<del>Ванная</del> Итого	по кв. № 16	1.2	54.1	26.2	27.9	
						54.7	28.1	27.6		
		19.	1	коридор		10.2	10.7	10.7		
			2	кухня		8.4	8.8	8.8		
			3	Ванная		5.4	5.6	5.6		
			4	туалет		1.8	1.5	1.5		
			5	шкаф		1.5	1.9	1.9		
			6	комната		16.3	16.5	16.5		
Уменьшения всего 2.02.00	С.И.		7	комната		10.4	8.8	8.8		
			8	комната		13.0	13.1	13.1		
			9	<del>шкаф</del> Итого	по кв. № 19	0.5	68.9	38.4	39.5	
			10	<del>Ванная</del>		1.0	68.8	39.7	29.1	
		20.	1	коридор		10.4	10.9	10.9		
			2	<del>шкаф</del> комната		0.7	16.4	16.4		
			3	комната		10.2	16.4	16.4		
			4	комната		16.1	19.0	19.0		
			5	шкаф		1.5	2.5	2.5		
			6	туалет		1.6	1.7	1.7		
Уменьшения всего 2.02.00	С.И.		7	Ванная		5.9	5.9	5.9		
			8	кухня		8.4	8.7	8.7		
			9	<del>Ванная</del> Итого	по кв. № 20	2.9	58.0	26.4	29.7	
						56.3	26.3	30.0		
		23.	1	коридор		12.2	12.1	12.1		Уменьшения всего 2.02.00 2006, ф.
			2	кухня		8.9	9.0	9.0		
			3	Ванная		5.3	5.2	5.2		
			4	туалет		1.2	1.6	1.6		
			5	шкаф		1.0	2.5	2.5		
			6	комната		15.9	16.5	16.5		
			7	комната		8.3	11.8	9.9		
			8	комната		13.0	13.4	13.4		
				Итого	по кв. № 23	70.2	39.8	39.4		
				шкаф		0.6	66.7	37.2	29.7	
Уменьшения всего 2.02.00	С.И.			балкон		3.3				
						55.40.0 = 66.7 = 56 = 39.7. По				

Дата записи и литера по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая последним	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения (комнаты, кухни, коридоры и т. д.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вв. обмеру—кв. м.			Высота помещения по внутрен. обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
Центральная Бухгалтерия 25.03.09	24	1.	коридор		9.9	10.5		10.5		
		2.	комната		10.4	10.8	10.8			
		3.	комната		16.3	15.5	15.5			
		4.	коридор		1.6	1.6		1.6		
		5.	туалет		1.6	1.5		1.5		
		6.	ванная		5.7	5.6		5.6		
		7.	кухня		8.4	8.3		8.3		
			Итого		по кв. п. 24 3.1	53.8	26.3	24.5		
					88 = 53.3	50.8	26.3	24.5		
			Итого		по II этажу:	729.1	384.8	344.8		
			Всего		по дому:	14 68.6	768.9	689.7		
					метр. клетки:	142.8				
					танкбур	7.8				

[illegible]



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 17

07.12.2021

город Югорск, улица Таежная, дом 25

Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), назначенная Постановлением администрации города Югорска, от 25.12.2015 № 3802, в составе:

председателя С.Д. Голина, первого заместителя главы города – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства,

заместителя председателя комиссии Е.И. Павловой, начальника управления жилищной политики администрации города Югорска,

секретаря комиссии Э.В. Минеевой, главного эксперта управления жилищной политики администрации города Югорска,

и членов комиссии:

Д.С. Плотникова – заместителя начальника юридического управления администрации города Югорска,

А.В. Орлова – начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре,

Р.Р. Султанова – директора МУП «Югорскэнергогаз»,

В.В. Злобина – начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Югорске и Советском районе,

И.К. Каушкиной – начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,

О.В. Савельевой – муниципального жилищного инспектора отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов администрации города Югорска,

при участии приглашенных экспертов не приглашались

и приглашенного собственника помещения отказ от участия

по результатам рассмотренных документов:

- экспертное заключение, составленное по результатам обследования технического состояния 24-квартирного жилого дома № 25 по ул. Таежная в

г. Югорске специализированной организацией индивидуальным предпринимателем Смеховичем Виктором Никитовичем было установлено следующее:

- фундамент – бетонный, дощатая опалубка с заполнением опилом: разрушение кладки фундамента, заметная деформация фундамента и опалубки, отмостка по периметру дома отсутствует, осадка отдельных частей здания, наблюдается крен здания, который может вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома;

- стены – брусчатые, обшиты доской: наблюдается полное нарушение жесткости сруба, нарушение сопряжения углов снаружи, повреждение обшивки, деформация стен и перегородок, искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, коробление стен и перегородок внутри помещений, осадка отдельных частей здания, крен здания, который может вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома, брандмауэрная стена, которая выполняет роль противопожарной отсечки между домами, имеет трещину по всей высоте стены;

- конструкции перекрытий – деревянные, металлические трубы, имеют заметный прогиб, просадка межэтажного перекрытия, повреждение и провисание потолков, нарушение сопряжения углов стен снаружи, трещины в углах сопряжения стен и потолков;

- крыша – деревянные стропила, кровля шифер, наблюдается прогиб крыши, повреждение обрешетки, отсутствие отдельных досок, временные подпорки стропил, поражение крыши гнилью и жучком, повреждение кровли (многочисленные сколы, трещины, отверстия, заплатки);

- покрытие полов (дощатые, крашенные, линолеум): прогибы и просадка основания пола, трещины между полом и стенами по всему периметру, поражены гнилью и жучком, стерты поверхности в ходовых местах общего пользования, зыбкость при ходьбе;

- оконные переплеты деревянные, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, оконные проемы имеют деформацию, частично заменены в связи с полным разрушением;

- дверные полотна осели и имеют неплотный притвор, проемы деформированы: поражены гнилью и жучком, полностью нарушены сопряжения, полное расшатывание дверных полотен и коробок дверей;

- отделочные покрытия (побелка, оклейка обоями) имеют следы протечек, ржавые пятна, провисание потолков и разрушение потолочного покрытия, отставание обоев на стенах, трещины и разрывы обоев;

- инженерные коммуникации:

  - система отопления, водоснабжения, канализации центральная*

- неисправность системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы, поражение ржавчиной, бытовые утечки воды из наружных и внутриквартирных инженерных систем;

  - система электрооборудования: неисправность системы: проводки, щитков,*

приборов, ВРУ, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждение шкафов, щитков, ВРУ).

Износ дома лежит в диапазоне 61-90%. Состояние дома «ветхое» - Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а не несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий.

Примерная стоимость капитального ремонта составит 93-120% от восстановительной стоимости (нового жилья).

Физический износ многоквартирного деревянного жилого дома составляет 91%.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия приняла заключение о выявлении оснований для признания дома № 25 по ул. Таежная в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу, так как указанный жилой дом не соответствует требованиям пунктов 10, 13, 16 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

#### Приложение к заключению:

1. Экспертное заключение СЭ-73/21 от 05 ноября 2021г., составленное по результатам обследования технического состояния 24-квартирного жилого дома № 25 по ул. Таежная в г. Югорске специализированной организацией индивидуальным предпринимателем Смеховичем Виктором Никитовичем.

Председатель комиссии

С.Д. Голин

Заместитель председателя комиссии

Е.И. Павлова

Секретарь комиссии

Э.В. Минеева

Члены комиссии:

Д.С. Плотников

А.В. Орлов

Р.Р. Султанов

В.В. Злобин

И.К. Каушкина

О.В. Савельева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 ДЕК 2021

№ 25/16-п

О признании многоквартирного жилого дома № 25 по улице Таежная в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу

На основании абзаца 2 пункта 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, в целях признания его жилым помещением жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 07.12.2021:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 25 по улице Таежная в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу.

2. Внести многоквартирный жилой дом № 25 по улице Таежная в городе Югорске в реестр аварийных домов в городе Югорске.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

**Глава города Югорска**

**А.В. Бородкин**



Получена 28.12.2021

Арефьянова Л.И. *[signature]*

## Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

## федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147	
Кадастровый номер:	86:22:0000000:335
Номер кадастрового квартала:	86:22:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1165
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Югорск, г Югорск, ул Таежная, д. 25
Площадь:	1458.6
Назначение:	Многokвартирный дом
Наименование:	Многokвартирный жилой дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	7086068.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:22:0002002:199
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	86:22:0000000:1805, 86:22:0000000:1806, 86:22:0000000:1807, 86:22:0000000:1808, 86:22:0000000:1809, 86:22:0000000:1810, 86:22:0000000:1811, 86:22:0000000:1812, 86:22:0000000:1813, 86:22:0000000:1814, 86:22:0000000:1815, 86:22:0000000:1816, 86:22:0000000:1817, 86:22:0000000:7248, 86:22:0000000:7249, 86:22:0000000:7250, 86:22:0000000:7773, 86:22:0002002:612, 86:22:0000000:8437, 86:22:0000000:8474
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:335	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 11.10.1993  Тимофеев Дмитрий Юрьевич, № А-1924, в СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 07218412038, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		"Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск "	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

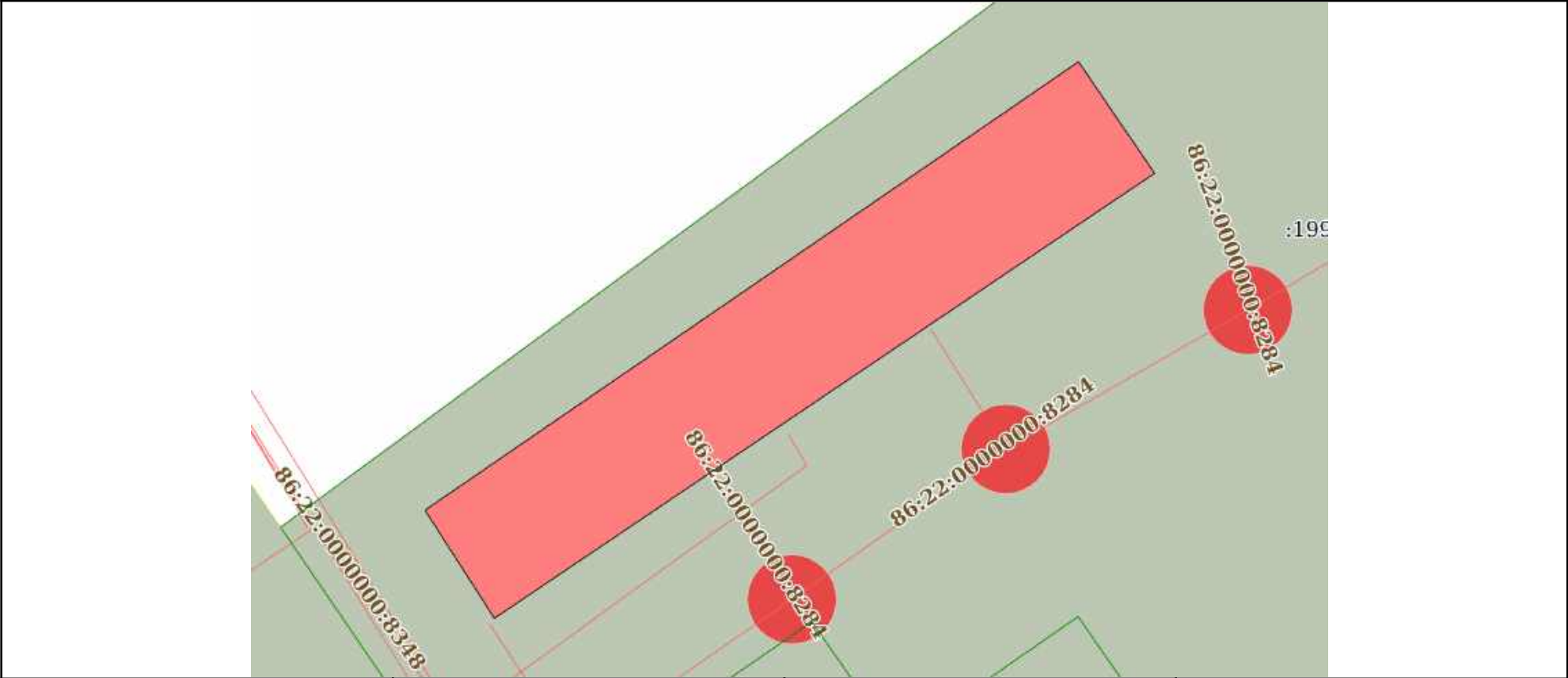
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:335	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		
	инициалы, фамилия		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:335	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	994328.81	1675045.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	994359.14	1675090.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	994355.65	1675092.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	994351.6	1675095.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	994321.5	1675050.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	994328.81	1675045.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147							
Кадастровый номер:			86:22:0000000:335				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 86.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:335	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	86:22:0000000:1805	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6
2	86:22:0000000:1806	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
3	86:22:0000000:1807	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.8
4	86:22:0000000:1808	01	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
5	86:22:0000000:1809	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.1
6	86:22:0000000:1810	02	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
7	86:22:0000000:1811	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	68
8	86:22:0000000:1812	01	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	56
9	86:22:0000000:1813	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.8
10	86:22:0000000:1814	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
11	86:22:0000000:1815	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
12	86:22:0000000:1816	01	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.7
13	86:22:0000000:1817	02	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.7
14	86:22:0000000:7248	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147						
Кадастровый номер:			86:22:0000000:335			
15	86:22:0000000:7249	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5
16	86:22:0000000:7250	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.7
17	86:22:0000000:7773	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5
18	86:22:0002002:612	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.4
19	86:22:0000000:8437	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
20	86:22:0000000:8474	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	53

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

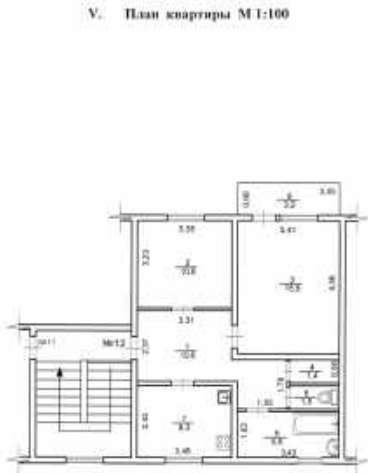
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 2	

Постажный план М 1:100

№	001	001	001
Дата	10.12.2025	08.12.2025	10.12.2025
Выполнил	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Проверил	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Исполнитель	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Масштаб 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 01	

Полный план М 1:100

Дата	Исполнитель		Масштаб
№	и фамилия (И.О.Ф.)		1:100
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись
08.07.11	Иванов	Иванов	
08.07.11	Иванов	Иванов	
08.07.11	Иванов	Иванов	

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 1	

V. План квартиры М 1:100



Масштаб 1

[illegible]

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
			инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 01	

V. План квартиры М 1:100



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 2	

V. План квартиры М 1:100





Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
				инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей): 1	



Лист	Полный этаж	Масштаб
№ 1	1:100	1:100
Дата	Изменения	Ф.И.О.
27.01.12	Изменения	Руденко Е.Г.
27.01.12	Изменения	Иванов С.И.
27.01.12	Изменения	Смирнов А.В.

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232228147			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:335		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому  
 федеральному округу  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220	
Кадастровый номер:	86:22:0002002:199
Номер кадастрового квартала:	86:22:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У86:22:00 02 002:0190)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Югорск, г Югорск, ул Таежная, з/у 25.
Площадь:	5349 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	29310487.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:22:0000000:335, 86:22:0000000:7968, 86:22:0000000:8025, 86:22:0000000:8284, 86:22:0000000:8348, 86:22:0002002:1019, 86:22:0000000:8515
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Лихачёв Виктор Николаевич, СНИЛС 121-343-934 18, договор на выполнение кадастровых работ от 28.03.2022 № 01873000058220000340001 , дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022  Тимофеев Дмитрий Юрьевич, СНИЛС 07218412038, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2022; реквизиты документа-основания: «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; срок действия: с 11.02.2025; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Муниципальное образование город Югорск; реквизиты документа-основания: постановление "Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд" от 11.02.2025 № 206-п выдан: Администрация города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		"Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск "	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°30.7`	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°24.8`	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	57°24.5`	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°49.4`	11.76	данные отсутствуют	86:22:0002002:154	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	235°20.5`	8.7	данные отсутствуют	86:22:0002002:154	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	235°21.8`	19.97	данные отсутствуют	86:22:0002002:154	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	235°17.2`	11.8	данные отсутствуют	86:22:0002002:154	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	235°27.8`	45.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	325°13.9`	14.01	данные отсутствуют	86:22:0002002:1084(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	235°12.5`	15	данные отсутствуют	86:22:0002002:1084(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	325°10.9`	10	данные отсутствуют	86:22:0002002:1084(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	235°27.8`	26.12	данные отсутствуют	86:22:0002002:1084(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	325°41.1`	25.67	данные отсутствуют	86:22:0002002:1107	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	53°43.3`	118.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994397.64	1675131.46	-	0.1
2	994385.98	1675139.47	-	0.1
3	994363.82	1675154.75	-	0.1
4	994368.73	1675162.43	-	0.1
5	994358.78	1675168.69	-	0.1
6	994353.83	1675161.53	-	0.1
7	994342.48	1675145.1	-	0.1
8	994335.76	1675135.4	-	0.1
9	994310.11	1675098.13	-	0.1
10	994321.62	1675090.14	-	0.1
11	994313.06	1675077.82	-	0.1
12	994321.27	1675072.11	-	0.1
13	994306.46	1675050.59	-	0.1
14	994327.66	1675036.12	-	0.1
1	994397.64	1675131.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии (2 м от оси). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232220220			
Кадастровый номер:		86:22:0002002:199	
		<p>проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Срок установления зоны: бессрочно.; Реестровый номер границы: 86:22-6.226; Вид зоны по документу: Охранная зона "Телефонная канализация и кабельная сеть к жилым домам"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд" от 11.02.2025 № 206-п выдан: Администрация города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование город Югорск; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЮГОРСКАЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ  
КОМПАНИЯ



**ЮРЭСК**  
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество  
«Югорская региональная электросетевая компания»  
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8  
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: [yugorsk@yuresk.ru](mailto:yugorsk@yuresk.ru)

17.12.2025 № 1503  
На № 13-05-исх-5027 от 15.12.2025

Заместителю главы города -  
директору ДЖКиСК  
Администрации города Югорска

Р.А. Ефимову

Об условиях отключения

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше письмо № 13-05-Исх.-5027 от 15.12.2025г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. Также поясняем, что в случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

Главный инженер Советского филиала

Н.С. Сидоров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 5B000000F9EAB15AA82438CC4B0000000000F9  
Владелец: Сидоров Никита Сергеевич, Главный инженер  
Советского ф-ла, АО ЮРЭСК  
Действителен: с 13.10.2025 по 13.10.2026

Малашенко Светлана Анатольевна  
+7 (34675) 77550 доб. 1231  
[MalashenkoSA@yuresk.ru](mailto:MalashenkoSA@yuresk.ru)



24.12  
15.12.25

Приложение К



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”**

Геологов ул., д.15, г. Югорск,  
628260, ХМАО-Югра,  
☎ (34675) 7-86-30, 2-34-70  
E-mail: ugorsk@uegaz.ru

ОКПО 29932776  
ОГРН 1138622000978  
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

15 ДЕК 2025

№ 13-КД-102-4078-1  
на № 4833 от 03.12.2025 г.

Заместителю главы города –  
директору ДЖКиСК администрации  
города Югорска  
Р.А. Ефимову

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
отключения объекта капитального строительства  
от сетей инженерно-технического обеспечения

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Объект отключения: «Многоквартирный жилой дом»

Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, 25.

Срок действия условий отключения – 1 год.

**1. Водоотведение объекта**

Точка отключения: Канализационные смотровые колодцы КК 13-41, КК 13-42, КК 13-43, КК 13-44, КК 13-45, КК 13-46, КК 13-47;

Дата и время отключения: 1-4 квартал 2025 года.

**2. Холодное водоснабжение объекта**

Точка отключения: Тепловые камеры ТК 17-18, ТК 17-49;

Дата и время отключения: 1-4 квартал 2025 года.

**3. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта**

Точка отключения: Тепловые камеры ТК 17-18, ТК 17-49;

Дата и время отключения: 1-4 квартал 2025 года.

**Мероприятия для осуществления отключения:**

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой неотребоваанных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

Схема точек отключения прилагается – 1 лист.

**Начальник ПТО**



**В.А. Федотов**

ВЕНЖО



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Север»  
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Заместителю главы города-  
директору ДЖКиСК

Р.А. Ефимову

Для корреспонденции:  
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,  
Тюменская область, Российская Федерация, 625013  
тел.: 8(3452)63-17-00  
e-mail: info@sever04.ru  
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

05.12.2025 № ГХ-И/1906/25

на 13-05-исх-4832 от 03.12.2025

*О предоставлении информации*

**Уважаемый Роман Александрович!**

В ответ на запрос 13-05-исх-4832 от 03.12.2025, ( вх ГХ-В/1927/25 от 04.12.2025) сообщаем Вам о транзитных, надземных и подземных распределительных газопроводах.

1. ул. Калинина д.№ 23 отключен.
2. ул. Калинина д.№ 28 подземный газопровод ДУ114.
3. ул. Калинина д.№ 32 вводы в квартиры отключены, **имеет транзитный газопровод на пер. Спортивный д.№1. пер. Титова д.№1**
4. ул. Мира д.№ 48Б отключен с помощью временной заглушки во фланцевом соединении запорного устройства, требуется демонтаж от основного подземного газопровода ДУ57.
5. ул. Мира д.№ 53 не газифицирован.
6. ул. Мира д.№ 58 не газифицирован.
7. ул. Мира д.№ 58А не газифицирован. **отключен**
8. ул. Таёжная д.№8 отключен с помощью временной заглушки во фланцевом соединении запорного устройства, требуется демонтаж от основного подземного газопровода ДУ76, **имеет транзитный газопровод** на ул. Таёжная д.№4.
9. ул. Таёжная д.№ 11 подземный газопровод ДУ57.
10. ул. Таёжная д.№ 13 подземный газопровод ДУ57.
11. ул. Таёжная д.№ 16А **имеет транзитный газопровод** на ул. Таёжная д. №20, д.№20А.
12. ул. Таёжная д.№ 21 подземный газопровод ДУ114.
13. ул. Таёжная д.№ 22Г подземный газопровод ДУ57.
14. ул. Таёжная д.№ 25 подземный газопровод ДУ114.
15. пер. Спортивная д.№1 подземный газопровод ДУ114.

16. ул. Мира д.№ 47 имеет транзитный газопровод на ул. Мира д.№53А.  
17. ул. Мира д.№ 60 не газифицирован.  
18. ул. Садовая д.№ 58 не газифицирован.  
19. ул. Садовая д.№ 60 не газифицирован.  
20. ул. Энтузиастов д.№2 подземный газопровод ДУ 57.

Главный инженер  
филиала в ХМАО - Югре



Н.А. Скрягин

Н.Д. Еранцев  
(34675) 2-48-04

**8622026175-20260304-1422**

(регистрационный номер выписки)

**04.03.2026**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1148622000889**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	8622026175
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Югорск, г.о. Югорск, Александровская, 28
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-008622026175-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.09.2021	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.09.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

